

SPIS ZAWARTOŚCI

➤ Strona tytułowa		- 1
➤ Spis zawartości		- 2
➤ Decyzja		- 3-5
➤ Oświadczenie		- 6
➤ Informacja BIOZ		- 7-9
➤ Projekt zagospodarowania (część opisowa)		- 10-13
➤ Projekt zagospodarowania	Rys.01	- 14
➤ Mapa do celów projektowych		- 15
➤ Ekspertyza techniczna		- 16-17
➤ Opis techniczny		- 18-25
➤ Rzut parteru	Rys.02	- 26
➤ Rzut dachu	Rys.03	- 27
➤ Elewacja południowa i zachodnia	Rys.04	- 28
➤ Elewacja północna i wschodnia	Rys.05	- 29
➤ Schematy instalacji sanitarnych	Rys.S1	- 30
➤ Schematy instalacji elektrycznych	Rys.E1	- 31
➤ Zbiornik na ścieki sanitarne		- 32-37
➤ Opinia PPIS-ZNS-714/02/2019		- 38
➤ Uprawnienia		
➤ Zaświadczenie z MOIB		

Zabrodzie, dnia 06.12.2018 r.

RG.6733.11.2018

Decyzja nr 11/2018 o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na podstawie art. 4. ust. 2. pkt 2., art. 59. ust. 1, art. 60. ust. 1. i 4., art. 61. ust. 1 ÷ 5. oraz art. 64. ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U.2016.778, z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U.2016.23), po rozpatrzeniu wniosku Ochotniczej Straży Pożarnej w Słopsku, ul. Wincentego Witosa 97, 07-230 Zabrodzie, z dnia 29-10-2018 r.,

ustalam warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przystosowaniu części pomieszczeń strażnicy OSP w Słopsku dla potrzeb świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu dla potrzeb turystyki i rekreacji na działce nr ew. 191/1 obręb Słopsk.

1. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji.

- 1) Projektowana inwestycja jest zlokalizowana na terenie istniejącej zabudowy usługowej - strażnicy OSP. Na przedmiotowym terenie z znajduje się budynek użyteczności: budynek Ochotniczej Straży Pożarnej. Teren jest zagospodarowany, ogrodzony oraz uzbrojony.
- 2) Obsługę komunikacyjną terenu stanowi istniejący zjazd z ul. W. Witosa w ciągu drogi powiatowej.
- 3) Zgodnie z art. 6. pkt 6. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2015.1774) projektowana inwestycja należy do inwestycji celu publicznego.

2. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.

Przebudowa, remont oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku Ochotniczej Straży Pożarnej na terenie istniejącej zabudowy usługowej.

3. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Istniejąca zabudowa usługowa.

- 2) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:

a) ze względu na charakter inwestycji: przebudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku bez zmiany jego gabarytów - zachowuje się:

- I. linię zabudowy wyznaczoną przez istniejący budynek, pomniejszoną o ewentualne ocieplenie budynku,
- II. szerokość elewacji frontowej budynku powiększoną o ewentualne ocieplenie,
- III. wysokość budynku w kalenicy,
- IV. ilość i nachylenie połaci dachowych;

b) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu objętego wnioskiem wynosi 25 %;

c) powierzchnia biologicznie czynna terenu objętego wnioskiem nie mniej niż 30 %.

z zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane;

d) projekt zagospodarowania terenu opracować na aktualnej mapie do celów projektowych;

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały wyznaczone na mapie stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE.

1. Stosownie do art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego, po zapoznaniu się z wnioskiem Ochotniczej Straży Pożarnej w Słopsku, ul. Wincentego Witosa 97, 07-230 Zabrodzie, z dnia 29-10-1018 r., przeprowadzono postępowanie administracyjne sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przystosowaniu części pomieszczeń strażnicy OSP w Słopsku dla potrzeb świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu dla potrzeb turystyki i rekreacji na działce nr ew. 191/1 obręb Słopsk.
2. Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
3. Zgodnie z art. 53. ust. 4. pkt 9. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został uzgodniony z zarządcą drogi powiatowej- w związku z niezajęciem stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji, uznaje się tę decyzję za uzgodnioną.
4. Projekt przedmiotowej decyzji sporządził, zgodnie z art. 50 ust. 4, mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO, uprawnienia planistyczne nr 1003/89.

POUCZENIE.

1. W myśl art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
 - a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
 - b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
2. Warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę jest wykazanie prawa do władania przedmiotowym terenem.
3. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce za pośrednictwem Wójta Gminy Zabrodzie w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

Niniejsza decyzja stała się
ostateczna w dniu 21.12.2018
Załącznik data 04.02.2019

Z UP. WÓJTA
Elżbieta Jurczyk
Sekretarz Gminy Zabrodzie



Z UP. WÓJTA
Wojciech Zawartko
NACZELNIK
Wydziału Rozwoju Gminy

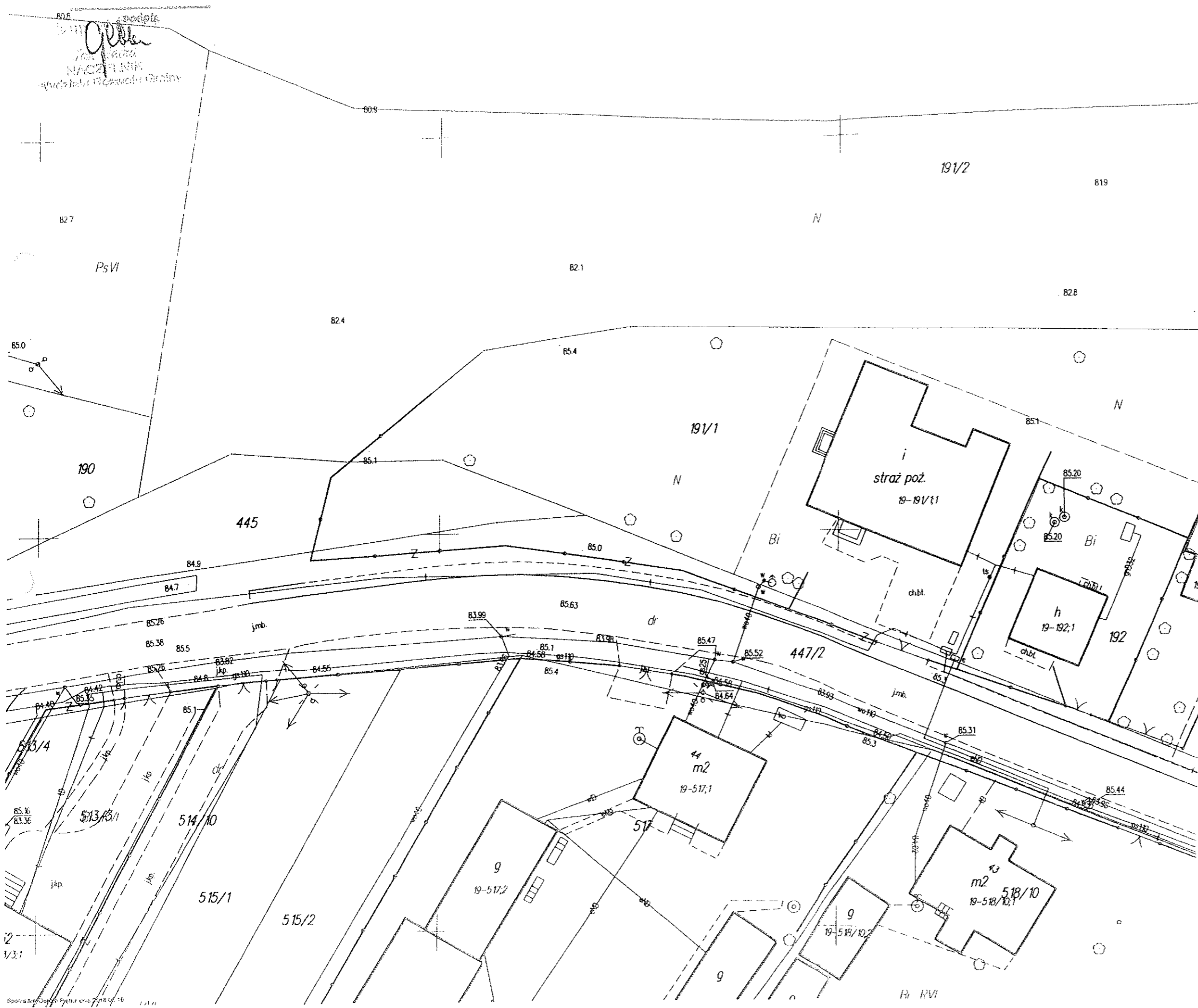
Otrzymują:

1. Ochotnicza Straż Pożarna w Słopsku
2. A/a

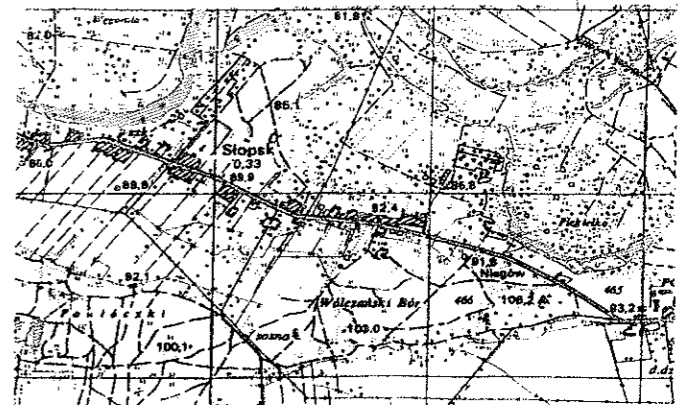
dz. nr ew. 191/1

nie wykonać...
 które nie...
 która nie...

Urząd Gminy w Zabrodziu
 Załącznik Nr 1
 z dn. 06.12.2018
 Znak RG.6733.11.2018



MAPA DOKUMENTACJI WYKONAWCZOJ	
Oznaczenia zgłoszenia pracy	Nr zgłoszenia POMO: 0640.842.2018
Obręb ewidencyjny	Identyfikator Wyszkiwie 143506 2
	Nazwa ul. Róż 2 Zabrodzie
	Identyfikator 07-200 Wyszkiw 0019
	Nazwa (9) Stópsk
Numer działki	191/1
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich
	wysokości
	Kronsztadt 86
Oznaczenie granic obszaru opracowania	Opracowanie nie dotyczy przypadku opisanego w § 79 ust.5 rozporządzenia MSWiA z dnia 09.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz.1572)
Oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie dotyczy
Informacja o pochodzeniu gleby	W obszarze zaznaczonej kolorem żółtym gleba pochodzenia mineralnego.
Usługi geodezyjne i kartograficzne mgr inż. Jacek Knap 07-200 Wyszkiw, ul. 3 Maja 1 tel. 0-604-967-139 mgr inż. Jacek Knap 216 ul. CGH Nr 19472	
Wykonawca	Data
	16.05.2018 r.
	Geodeta uprawniony



Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych. Wykonane zostały pomiary i opracowano plan sytuacyjny. Dokument ten jest zgodny z stanem faktycznym. Inne dane i pomiary techniczne nie zostały uwzględnione. Inne dane i pomiary techniczne nie zostały uwzględnione. Inne dane i pomiary techniczne nie zostały uwzględnione.

STANISŁAW WYSZKIWIŃSKI
 16.05.2018 10:00
 22.05.2018
 J.K.

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH
O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z
OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**
(Podstawa prawna Art.20, pkt.4 ustawy Prawo Budowlane)

My niżej podpisani sporządziliśmy i sprawdziliśmy projekt budowlany przystosowanie pomieszczeń przy strażnicy OSP w Słopsku dla potrzeb świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu dla potrzeb turystyki i rekreacji na działce nr 191/1 położonej w miejscowości Słopsk gm. Zabrodzie
Jest on zgodny z obowiązującym prawem, przepisami budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Projektant	Pieczątką i podpis projektanta
ARCHITEKTURA Projektant	inż. Czesław Lechowicz 259/67	Czesław Lechowicz Uprawnienia budowlane nr 259/67 Członek MOiB nr 01A2/3071797/03 Uprawnienia do projektowania w zakresie architektury Nr 637/88 członek OIUP nr ew. 10A-108 07-201 Wyszków, ul. Starozna 24 tel. kom. 648 341 416
KONSTRUKCYJNA sprawdzający		
KONSTRUKCYJNA Projektant	bud. Lech Ślepowroński 5583/61	LECH ŚLEPOWKI budowniczy, upr. nr 5583/61 147 364 spec. arch.-konstr. 15-100 Pułtusk, ul. Baltazara Nr 2e tel. 23 407 24 44 703 124 827
ARCHITEKTURA Sprawdzający		

Luty 2019

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Obiekt budowlany:

Przystosowanie pomieszczeń przy strażnicy OSP w Słopsku dla potrzeb świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu dla potrzeb turystyki i rekreacji

Słopsk, Gmina Zabrodzie – działka nr 191/1.

2. Inwestor:

OSP Słopska
ul. Wincentego Witosa 95
07-230 Zabrodzie

3. Opracował:

ENEGRAM Michał Gryz
ul. Świętojańska 11
07-200 Wyszaków

inż. Czesław Lechowicz nr upr. 259/67
bud. Lech Ślepowroński nr upr. 5583/61
inż. Monika Olszewska

Czesław Lechowicz

Uprawnienia budowlane nr 259/67
Członek M.OW. nr ew. 14.2.1. BO/1797/02
Upoważniona do projektowania i nadzoru inwestycyjnego
Nr 037/86 członek O.I.P. nr ew. WA-108
07-200 Wyszaków ul. Staszica 24
tel. kom. 608 340 612

LECH ŚLEPOWROŃSKI
udowiczy, upr. nr 5583/61 art.36
spec. arch.-kadrysty.
15-100 Putusk, ul. Bałazara Nr 2
tel. 23 602 74 44 707 124 827

OPRACOWAŁ

inż. Monika Olszewska

OPIS DO INFORMACJI BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Przystosowanie pomieszczeń przy strażnicy OSP w Słopsku dla potrzeb świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu dla potrzeb turystyki i rekreacji

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- Na działce nr 191/1 znajduje się budynek Remizy OSP przeznaczony w części do zmiany sposobu użytkowania na potrzeby świetlicy wiejskiej

3. Elementy zagospodarowania działki mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Na terenie działki nie występują szczególne warunki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych:

Przy realizacji robót budowlanych tej inwestycji nie przewiduje się szczególnych zagrożeń, a mogące wystąpić w stopniu niewielkim to:

- porażenie prądem: używając urządzeń zasilanych energią elektryczną,
- rany powierzchowne: przy wykonywaniu wszystkich robót,
- upadek z wysokości: prace na rusztowaniach, dachu,
- uszkodzenia ciała spowodowane upadkiem materiałów bud., narzędzi,

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- zapoznanie z zasadami BHP,
- przed każdym wykonaniem poszczególnych robót poinstruowanie o sposobie ich wykonania i zabezpieczenia przed ewentualnymi zagrożeniami,
- przedstawienie instrukcji obsługi urządzeń wykorzystywanych do poszczególnych robót,
- poinstruowanie co należy robić w razie wypadku lub zagrożeń mogących wystąpić w trakcie wykonywania robót.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót budowlanych:

- teren całego zamierzenia budowlanego należy odpowiednio zabezpieczyć, ogrodzić, oznakować, oświetlić,
- do momentu oddania do użytkowania na terenie całego zamierzenia budowlanego nie mogą przebywać osoby nieupoważnione przez kierownika budowy i przepisy Prawa Budowlanego,
- roboty budowlane muszą być prowadzone i nadzorowane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i inne potrzebne do wykonywania poszczególnych robót.

UWAGA!

Wykonując roboty budowlane należy stosować przepisy rozporządzenia ministra budownictwa i przemysłu materiałów budowlanych z dnia 28 marca 1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. Nr 13, poz. 93).

Czesław Lechowicz

Uprawnienia budowlane nr 259/67
Członek MZO w Warszawie MAZ BO/17-97/02
Uprawnienia do projektowania i nadzoru
Nr 637/88 członek OZUP w Warszawie MAZ 10/1
07-201 Wyszków ul. ...
tel. kom. 608 ...

LECH SLEPUWIKOWSKI
budowniczy, upr. nr 5523/67 art.36
spec. arch.-konstr.
5-100 Pułtusk, ul. Bałazara Nr 2
tel. 22 600 24 44 22 64 007

OPRACOWAŁ

inż. Monika Olszewska

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK NR 191/1

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany polegający na przystosowaniu pomieszczeń przy strażnicy OSP dla potrzeb świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu dla potrzeb turystyki i rekreacji na działce nr 191/1 położonej w miejscowości Słopsk, Gmina Zabrodzie.

Projekt zagospodarowania działki opracowano w skali 1:500 na kopii mapy do celów projektowych, wydanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wyszku, opracowanej przez uprawnionego geodetę.

Podstawą opracowania jest:

- Mapa do celów projektowych,
- Inwentaryzacja budynku,
- Decyzja nr 11/2018 o lokalizacji inwestycji celu publicznego Gminy Zabrodzie.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Opracowywana działka przeznaczona jest pod zabudowę usługową – strażnica OSP.

Na działce nr 191/1 znajduje się budynek remizy OSP przeznaczony w części do zmiany sposobu użytkowania na potrzeby świetlicy wiejskiej.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektuje się przystosowanie pomieszczeń przy strażnicy OSP dla potrzeb świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu dla potrzeb turystyki i rekreacji wraz z powierzchniami utwardzonymi stanowiące dojście i miejsca postojowe (9 miejsc postojowych) dla samochodów osobowych.

☞ Projektowane uzbrojenie działki:

- woda poprzez projektowane przyłącze wodociągowe z sieci wodociągowej,
- ścieki sanitarne do projektowanego zbiornika bezodpływowego,
- energia elektryczna z istniejącego przyłącza energetycznego,
- wody opadowe odprowadzane są na nieutwardzony teren własnej działki.

4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia działki	2803,00 m ²
Powierzchnia działki objęta opracow.	2657,00 m²
Powierzchnia zabudowy	359,64 m ²
Powierzchnia utwardzona	758,68 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	1684,68 m ²

5. Zgodność z Decyzją nr 11/2018 o lokalizacji inwestycji celu publicznego Gm. Zabrodzie

Lp.	Decyzją nr 11/2018	Przystosowany budynek
1	Wskaźnik powierzchni zabudowy maks. 25% pow.dz.	395,64 m² = 14,9% < 25% pow.dz.
2	Powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni działki	1684,68 m² = 63,4% > 30% pow.dz.
3	Miejsca parkingowe min 9	Projektowane 9 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, w tym 1 dla samochodu osób niepełnosprawnych

6. Wpis do rejestru zabytków

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków, oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7. Wpływ eksploatacji górniczej (jeśli jest wymagane)

Działka nie znajduje się w granicach wpływów eksploatacji górniczej.

8. Ochrona środowiska

Stan istniejący i projektowany nie spowoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia.

9. Obszar oddziaływania obiektu

Usytuowanie istniejącego budynku w odniesieniu do potencjalnej zabudowy na działkach nr 192, 193 oraz 445 zachowuje odległości zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz ustawowe odległości wymagane przepisami przeciwpożarowymi dla ścian zwróconych ku sobie.

Analiza uwarunkowań formalno-prawnych

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

• Rozdział 1 Usytuowanie budynku

§ 12. Odległość od granicy z sąsiednią działką budowlaną.

Najmniejsza odległość wyżej wymieniona od granicy z działką nr 192 wynosi 4,92 m, co powoduje, że zabudowa nie wpływa na sąsiednią działkę i jej zabudowę.

§ 13. Naturalne oświetlenie - odległość budynku mającego pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń. Lokalizacja istniejącego obiektu względem granic z działkami sąsiednimi i ewentualnymi pomieszczeniami na pobyt ludzi powoduje, że zjawisko przesłaniania nie będzie miało miejsca.

• **Rozdział 3 Miejsca postojowe dla samochodów osobowych**

§18, 19. Usytuowanie miejsc postojowych zachowuje odległości zawarte w WT:
od okien 10.00 m = 10.00 m (wymagane do 10 miejsc postojowych)
od granicy z działką budowlaną – 3,2m > 3.00 m (wymagane do 10 miejsc postojowych)

• **Rozdział 4 Miejsca gromadzenia odpadów stałych**

§ 23.4. Usytuowanie pojemników na odpady zgodne z WT zachowuje wymagane odległości:
od okien 10.00 m = 10.00 m (wymagane)
od granicy z działką budowlaną – 11,80 m > 3.00 m (wymagane)

• **Rozdział 6 Studnie**

§ 31. Nie dotyczy

• **Rozdział 7 Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe**

§36 . Usytuowanie projektowanego zbiornika zgodne z WT zachowuje wymagane odległości:
Od okien i drzwi 15.00 m =15.00 m (wymagane)
Od drogi i granicy działki nr 191/2 - 7,50 m = 7,50 m (wymagane)

• **Rozdział 8 Zieleń i urządzenia rekreacyjne**

§ 40. Nie dotyczy

Dział III. Budynki i pomieszczenia

• **Rozdział 2 Oświetlenie i nasłonecznienie**

§ 60. Nie dotyczy

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

• **Rozdział 7 Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe**

§ 271, 272, 273. Rodzaj projektowanego budynku - ZLIII, Usytuowanie budynku w sąsiedztwie działek nr 191/2, 192,193, 445 nie powoduje ograniczenia zabudowy z uwagi na odległości od w/w granic działek.

Droga pożarowa do budynku – nie jest wymagana.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie dróg pożarowych i zaopatrzenia w wodę do celów pożarowych [3]do zewnętrznego gaszenia pożaru należy zapewnić niezbędną wydajność sieci wodociągowej 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm. Hydrant DN 80 zlokalizowany jest w odległości ok. 10,40 m od budynku < niż wymagane 75 m.

Dział IX. Ochrona przed hałasem i drganiami


§ 323. Ochrona przed hałasem

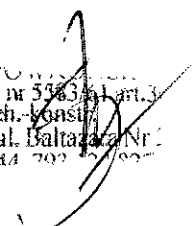
Budynki i urządzenia z nim związane zostały zaprojektowane w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie, nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia, a także umożliwiał im pracę, odpoczynek i sen w zadowalających warunkach.

Wnioski:

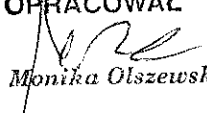
Istniejący budynek strażnicy OSP po przystosowaniu pomieszczeń dla potrzeb świetlicy wiejskiej nie zmieni swoich wymiarów, w tym - wysokości 6.30 m, pozostaje budynkiem niskim zatem analiza zacieniania staje się bez przedmiotowa.

Z uwagi na rodzaj budynku i jego usytuowanie obszar oddziaływania nie będzie wychodził poza granice działki nr 191/1


Czesław Lechowicz
Uprawnienia budowlane nr 259/67
Członek OIUB nr ew. MAZ/BO/1797/02
Upr. specjalna do projektowania znaną jako projektarycznym
Nr 637/88 członek OIUP nr ew. WA-108
07-201 Wyszków ul. Słyszica 24
tel. kom. 608 340 618


LECH SLEPCZYŃSKI
budowniczy, upr. nr 5363/01 art. 3
spec. arch.-konstr.
86-100 Pułtusk, ul. Bałtazarz Nr 2
tel. 23 692 74 44 702 27 027

OPRACOWAŁ


inż. Monika Olszewska

Urząd Gminy w Zabrodziu

Załącznik N 1
z dn 06.12.2018
Znak R6-6733-11/2018

**RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN
PRZECIWPOŻAROWYCH**
inż. Wiesław Wyszowski, Nr upr. 401/99

07.02.2019
(miejscowość, data)
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
stwierdzam z uwagami:

bez uwag

487/2

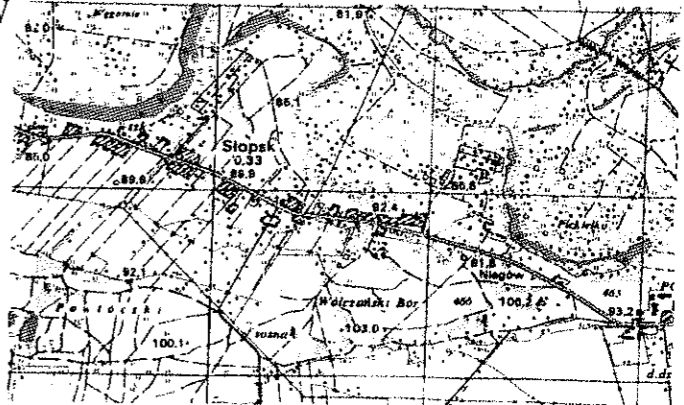
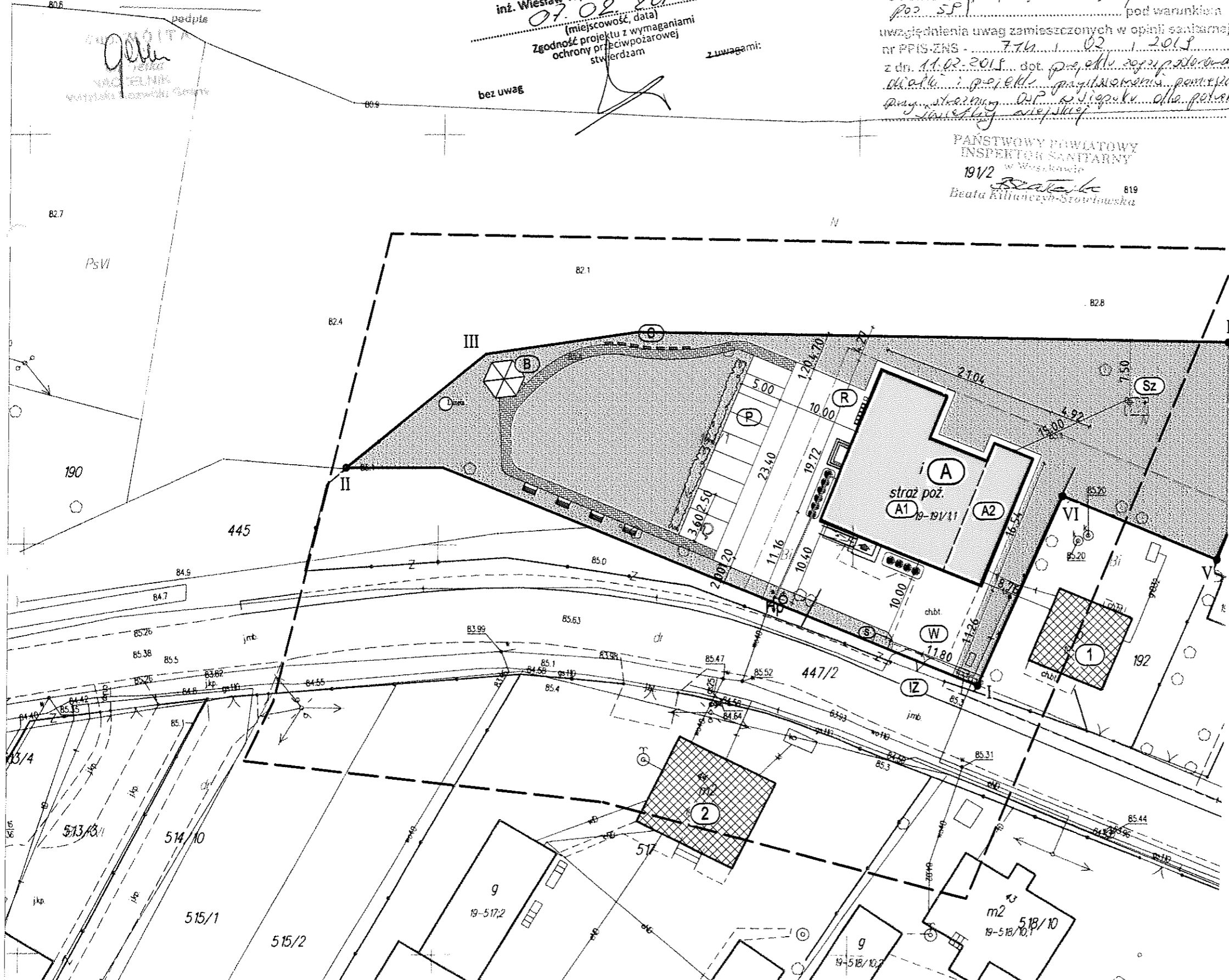
Nie wyklucza się błędów w terenie urządzeń
podziemnych nie pokazanych na szkicu,
które nie zostały wykryte podczas wyko-
nywania prac ziemnych i geodezyjnych lub
które nie zostały wpisane do inwentaryzacji
przed zasypaniem

Uzgodniono na podstawie ustawy z dnia 14.03.1985 r.
o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Cz. P. U. z 2018 r.
poz. 5P) pod warunkiem
uwzględnienia uwag zamieszczonych w opinii sanitarnej
nr PPIS.ZNS - 776/02/2019
z dn. 11.02.2019 dot. projektu zagospodarowania
działki i projektu przyłączenia pomiarów
prędkości strumienia w sieć ciepłej wody
centralnej miejscowości Zabrodzie

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Wyszkowie
19/2
Beata Kilińska-Szostkowska 819

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenia zgłoszenia pracy	Nr zgłoszenia	GG.6640.842.2018
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	143506 2
	Nazwa	Zabrodzie
	Identyfikator	0019
	Nazwa	Słopsk
	Numer działki	191/1
Skala mapy	1:500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	Układ 2000 strefa 7
	wysokości	Kronsztadt 86
Oznaczenie granic obszaru opracowania	Opracowanie nie dotyczy przypadku opisanego w § 79 ust. 5 rozporządzenia MSWiA z dnia 09.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572)	
Oznaczenie i informacja o służbnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie dotyczy	
Informacja o pochodzeniu gleby	W obszarze zaznaczonym kolorem żółtym gleba pochodzenia mineralnego.	
<p>„GIEKO” Usługi geodezyjne i kartograficzne mgr inż. Jacek Knap 07-200 Wyszków, ul. 3 Maja 1 tel. 0-604-967-139</p> <p>mgr inż. Jacek Knap zaw. GGR Nr 19472</p>		
Wykonawca	Data	Geodeta uprawniony
	16.05.2018 r.	



<p>Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera ten dokument. Wykonywane prace miały charakter geodezyjny i kartograficzny.</p> <p>Opisem technicznym i planem operacyjnym i kartograficznym</p> <p>Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operacyjnego technicznego</p> <p>Data sporządzenia operacyjnego technicznego do ewidencji nieruchomości zasobu</p> <p>Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ</p>	<p>STAROSTA WYSZKOWSKI</p> <p>PIASE 2018.1009</p> <p>22.05.2018</p> <p>Uprawniony Członek Izby Uprawnienia Nr 637</p>
---	---

POŚWIADCZAM ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM KOPII MAPY
DO CELÓW PROJEKTOWYCH

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Dotyczący zmiany sposobu użytkowania części budynku strażnicy OSP na potrzeby świetlicy wiejskiej, usytuowanego na działce nr 191/1, położonej w miejscowości Słopsk, gmina Zabrodzie

1. Dane ogólne:

Budynek strażnicy OSP parterowy, niepodpiwniczony, wykonany z konstrukcji murowanej, z dachem jednospadowym. Wysokość budynku ok. 6.30 m. Budynek powstał w latach 80-tych.

Wykaz powierzchni:

☞ Powierzchnia zabudowy	-	359,64m ²
☞ Powierzchnia użytkowa	-	296,54m ²
w tym:		
powierzchnia OSP	-	65,69m ²
powierzchnia Świetlicy wiejskiej	-	225,87m ²
☞ Kubatura budynku	-	2290,00m ³

2. Stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcyjnych:

- Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej.
Stan techniczny dobry.
- Ściany wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej.
Stan techniczny dobry.
- Dach – konstrukcja drewniana.
Stan techniczny dobry.
- Pokrycie dachu – eternit do wymiany
Stan techniczny dostateczny.
- Podłogi ceramiczne.
Stan techniczny dobry.
- Tynki wewnętrzne wykonane z zaprawy cementowo-wapiennej.
Stan techniczny dobry.
- Stolarka okienna PCV.
Stan techniczny dobry.
- Obróbki blacharskie.
Stan techniczny dostateczny.

3. Założenia projektowe związane z przebudową obiektu:

Projektowane przystosowanie ma na celu poprawienie funkcjonalności oraz estetyki budynku. W projekcie pierwotnym budynek przeznaczony był na pomieszczenia strażnicy OSP natomiast po przekształceniu, część powierzchni budynku przeznaczone będzie na powierzchnię świetlicy wiejskiej.

Zmiana sposobu użytkowania dotyczy części budynku remizy OSP.

W projekcie pierwotnym budynek przeznaczony był na pomieszczenia strażnicy OSP natomiast po przekształceniu, część pomieszczeń remizy OSP przeznaczona będzie na powierzchnię świetlicy wiejskiej zgodnie z załączonym rysunkiem 02. Pomieszczenia przeznaczone do zmiany sposobu użytkowania przedstawiona na rys. 02 spełniają wymogi świetlic wiejskiej (budynku użyteczności publicznej). Budynek został oddany do użytkowania pod koniec lat 80-tych.

Zmiana sposobu przystosowania pomieszczeń przy strażnicy OSP dla potrzeb świetlicy wiejskiej nie wpłynie w sposób istotny na konstrukcję budynku.

Czesław Lechowicz

Uprawnienia budowlane nr 257/67
Członek MOiB nr ew. WIAZ/BCU/197/02
Członek MOiB nr ew. WIAZ/BCU/197/02
nr 637/68 członek ORUP nr ew. WIA-108
nr 201 Wyszków, ul. Słazicka 24
tel. kom. 608 340 110

LECH SLEPUSZ
budowniczy, upr. nr 3183/01 art.3
spec. arch. konstr.
95-100 Pułtusk, ul. Bałtycka Nr
tel. 23 607 91 77

OPRACOWAŁ

inż. Monika Olszewska

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt przystosowania pomieszczeń strażnicy OSP dla potrzeb świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu dla potrzeb turystyki i rekreacji, usytuowanego na działce nr 191/1 położonej w miejscowości Słopsk, gmina Zabrodzie.

2. PROGRAM UŻYTKOWY

Na program użytkowy budynku składają się istniejąca strażnica OSP oraz pomieszczenia przeznaczone na zmianę sposobu użytkowania dla potrzeb świetlicy wiejskiej służące mieszkańcom miejscowości Słopsk.

W parterze budynku zlokalizowane są: sala zebrań, pomieszczenia pomocnicze, magazyny oraz WC dla mężczyzn i WC dla kobiet przystosowany dla osób niepełnosprawnych. W magazynach oraz w WC wysokość pomieszczeń 260 cm, zaś w pozostałych pomieszczeniach powyżej 300 cm. Remiza strażacka będzie funkcjonowała zarówno jako strażnica dla OSP Rząśnik jak również jako świetlica wiejska. Budynek powstał w latach 80-tych.

Przebudowie uległy pomieszczenia WC.

Przegrody budowlane po projektowanym dociepleniu będą spełniały wymagania izolacyjności cieplnej oraz oszczędności energii wg. WT.

Osoby niepełnosprawne poruszające się między innymi na wózku mają bezpośredni dostęp do budynku poprzez projektowaną pochylnię. Ponadto na działce projektuje się parking z którego wydzielone jest miejsce postojowe dla samochodu osób niepełnosprawnych. Dla potrzeb osób niepełnosprawnych została zaprojektowana również łazienka.

Przed zmianą sposobu użytkowania / Po zmianie sposobu użytkowania

	Przed zmianą sposobu użytkowania	Po zmianie sposobu użytkowania
1.1	SALA	SALA
1.2	POM. POMOCNICZE	POM. POMOCNICZE
1.3	POM. POMOCNICZE	POM. POMOCNICZE
1.4	KORYTARZ	KORYTARZ
1.5	POM. POMOCNICZE	POM. POMOCNICZE
1.6	MAGAZYN	MAGAZYN
1.7	MAGAZYN	MAGAZYN
1.8	PRZEDSIONEK	WC DLA MĘŻCZYŹN
1.9	WC dla kobiet	PRZEDSIONEK
1.10	WC dla mężczyzn	WC DLA KOBIET/NIEPEŁNOSP.
1.11	GARAŻ OSP	GARAŻ OSP
1.12	MAGAZYN	MAGAZYN

3. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

- ☞ Wyburzenie częściowo istniejących ścian oraz wykonanie ścianek działowych wraz z otworami drzwiowymi wg wymiarów na rysunku.
- ☞ Renowacja trzech kominów o wymiarach 110x40, 110x40, 140x40, rozebranie istniejących kominów z cegły na wysokości od połaci w górę i wykonanie nowych z cegły.
- ☞ Wymiana lamp zewnętrznych na lampy zewnętrzne halogenowe z czujnikiem ruchu.
- ☞ Wymiana dachu, położenie ocieplenia (wełna min gr. 20 cm) na stropodach, dolożyć deskowanie,łaty folie i blachę.
- ☞ Wstawienie rynny 125 mm oraz 5 rur spustowych 90mm z blachy stalowej ocynkowanej. Rynny i rury spustowe w kolorze pokrycia dachowego, wg rozwiązań systemowych zgodnych z katalogiem wybranej firmy.
- ☞ Docieplenie budynku styropianem gr. 16, 12 i 10cm, styropian EPS 0,033.
- ☞ Tynki elewacyjne silikonowe w kolorach pastelowych – jasno szarym (RAL7047), ciemnoszarym (RAL 7012) i czerwonym (RAL3002). Dóbr kolorów z palety RAL.
- ☞ Wstawienie parapetów zewnętrznych z blachy cynkowo-tytanowej.
- ☞ Demontaż i wstawienie nowych daszków nad drzwiami wejściowymi i urządzeniem chłodzącym.
- ☞ Wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych Pochylnia dla osób niepełnosprawnych betonowa o kącie nachylenia 8%. Różnica poziomów od terenu do poziomu wejścia do budynku wynosi 0,32 m. Długość pochylni 4 m. Szerokość płaszczyzny pochylni 120 cm, po bokach odbojnice wystające 7 cm powyżej poziomu pochylni. Wzdłuż całej pochylni wykonać poręczę z rur stalowych. Wysokość poręczy od poziomu pomostu na wysokości 0,75m i 0,90m. Prześwit między pochwydami 1,10m. Poręczę przy końcach pochylni przedłużyć o 30 cm i zakończyć w sposób gwarantujący bezpieczne użytkowanie.
- ☞ Wykonanie parkingów na 9 miejsc postojowych wg poniższych warstw:
Warstwy konstrukcyjne :
 - kostka gr 8cm
 - podbudowa cementowo-piaskowa 1:4 gr 5 cm
 - podbudowa z kruszywa naturalnego łamanego gr 20 cm
 - warstwa odcinająca z pospółki gr 5 cmWykonanie krawężnika betonowego 15x30 cm na fundamencie betonowym (beton B15)
- ☞ Wykonanie chodnika z kostki betonowej wg poniższych warstw:
Warstwy konstrukcyjne :
 - kostka gr 6cm
 - podbudowa cementowo-piaskowa 1:4 gr 5 cm
 - podbudowa z kruszywa naturalnego łamanego gr 10 cm
 - warstwa odcinająca z pospółki gr 5 cmWykonanie obrzeża betonowego 8x20x100 cm
- ☞ Założenie trawników, zieleni niską, elementy małej architektury.
- ☞ Budowa podestu wraz lunetą.
- ☞ Budowa elementów informacji turystycznej i ekologicznej

4. INSTALACJE:

4.1. Instalacja wodociągowa

Woda dla celów użytkowych doprowadzana będzie z projektowanego przyłącza wodociągowego. Ciepła woda użytkowa przygotowywana będzie z termy elektrycznej. Projektowaną instalację należy wpiąć do istniejącej instalacji w budynku.

4.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Kanalizacja sanitarna będzie odprowadzała ścieki bytowo-gospodarcze poprzez projektowane przyłącze do szczelnego szamba.

Przewody kanalizacyjne poziome, piony oraz podejścia do przyborów projektuje się z rur i kształtek PVC kanalizacyjnych kielichowych łączonych na wcisk na uszczelkę gumową. Rozprowadzenie poziomów kanalizacyjnych pokazano w części rysunkowej (Rys. S1).

4.3. Instalacja grzewcza

Budynek ogrzewany jest elektrycznie.

4.4. Instalacja elektryczna

Energia elektryczna z istniejącego przyłącza energetycznego. Projektowane zasilanie oświetlenia w pomieszczeniach WC z istniejącej instalacji w budynku.

4.5. Wody opadowe

Wody opadowe odprowadzane są na nieutwardzony teren własny działki,

5. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE.

5.1. Układ konstrukcyjny.

Budynek parterowy, niepodpiwniczony, wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowanej z dachem jednospadowym konstrukcji drewnianej.

5.2. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno – materiałowe

5.2.1. Schody zewnętrzne i pochylnia dla osób niepełnosprawnych

Schody zewnętrzne betonowe obłożone nowymi płytkami mrozoodpornymi w kolorze szarości. Pochylnia dla osób niepełnosprawnych betonowa o kącie nachylenia 8%. Różnica poziomów od terenu do poziomu wejścia do budynku wynosi 0,34 m. Długość pochylni 4,0 m. Szerokość płaszczyzny pochylni 120 cm, po bokach odbojnice wystające 7 cm powyżej poziomu pochylni. Wzdłuż całej pochylni wykonać poręcze z rur stalowych. Wysokość poręczy od poziomu pomostu na wysokości 0,75m i 0,90m. Prześwit między pochwydami 1,10m. Poręcze przy końcach pochylni przedłużyć o 30 cm i zakończyć w sposób gwarantujący bezpieczne użytkowanie.

5.2.2. Komin i wentylacja

Wentylacja w budynku pozostała jako grawitacyjna oraz w pomieszczeniach sanitarnych wspomagana mechanicznie poprzez wentylatory kanałowe. Wszystkie istniejące kominy należy sprawdzić i udrożnić.

5.2.3. Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne 12cm z bloczków gazobetonowych.

5.2.4. Izolacje

Izolacja termiczna ścian zewnętrznych – styropian EPS 0,033 gr.10, 12 i 16 cm

Izolacja wodna pod pokrycie dachowe – folia

Paroizolacja w poziomie dachu – folia paroizolacyjna

5.3. Wykończenie zewnętrzne budynku

5.3.1. Dach

Dach kryty blachą stalową ocynkowaną trapezową w kolorze grafitu.

5.3.2. Tynki

Tynki elewacyjne silikonowe w kolorach bieli, szarości i czerwieni

5.3.3. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe.

Zastosować obróbki dachowe systemowe lub wykonać indywidualne z blachy stalowej ocynkowanej. Rynny i rury spustowe w kolorze pokrycia dachowego, wg rozwiązań systemowych zgodnych z katalogiem wybranej firmy.

5.3.4. Poręcze i balustrady

Wszystkie poręcze i balustrady z elementów stalowych ocynkowanych lub zabezpieczonych antykorozyjnie dla warunków powietrzno-wilgotnych. Całość pomalować farbą nawierzchniową kolorem szarym lub grafitowym.

5.4. Wykończenie wnętrza budynku

5.4.1. Okładziny ścienne

W pomieszczeniach sanitarnych zaleca się wyłożenie ścian płytkami glazury.

6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA BUDYNKU

6.1. Powierzchnia , wysokość , liczba kondygnacji.

- ☞ powierzchnia zabudowy – 359,64 m²,
- ☞ powierzchnia wewnętrzna – 296,54 m²
- ☞ wysokość – 6,30 m, - niski (N),
- ☞ liczba kondygnacji – 1
- ☞ kondygnacje podziemne - brak

6.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego w tym parametry pożarowe występujących substancji palnych, zagrożenia wynikające z procesu technologicznego.

Nie przewiduje się składowanie i magazynowanie w budynku materiałów pożarowo niebezpiecznych w rozumieniu § 2 ust. 1 pkt.1 rozporządzenia MSWi A z dnia 07 czerwca 2010 r. w spr. ochrony przeciwpożarowe budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109 poz. 719 z 2010r.)

6.3. Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego.

Dla pomieszczeń magazynowych i technicznych jakie występują w budynku przyjmuje się gęstość obciążenia ogniowe do 500MJ/m² przy powierzchniach składowania i technicznych nie przekraczających 200m².

6.4. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo przeciwpożarowe.

Istniejący budynek usytuowany jest w następujących odległościach:

- Od drogi – 11,16 m,
- Od granicy działki nr 192 – 4,50 m
- Od granicy działki nr 191/2 – 4,27 m
- Od granicy działki nr 193– 25,10 m

6.5. Strefy pożarowe, oddzielenia p.poż.

Budynek w jednej strefie pożarowej:

- Strefa I – ZLIII: pow. strefy - 296,54 m²

Dopuszczalna powierzchnia strefy nie jest przekroczona.

6.6. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób w pomieszczeniach i na każdej kondygnacji.

- 1) Projektowany budynek usługowy zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.
- 2) Przewidywana liczba osób w budynku - maks. 50:

6.7. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Nie przewiduje się zastosowanie materiałów palnych w pomieszczeniach budynku których parametry fizyko-chemiczne nie wykazują właściwości wybuchowych - pomieszczenia i przestrzenie zewnętrzne nie są kwalifikowane pod względem wybuchowym.

6.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

- Klasa odporności pożarowej budynku

Przyjmuje się zgodnie z warunkami technicznymi dla budynku zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III , niskiego - klasę odporności pożarowej budynku „D”.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna Konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
D	R30	(-)	REI30	EI 30	(-)	(-)

- Stopień rozprzestrzeniania ognia – zaprojektowane elementy konstrukcyjne jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO),
- Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych posiada klasę EI30 – oznakowanie na poszczególnych rzutach .

6.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowanie w inny sposób.

Zakłada się samoewakuację wszystkich osób znajdujących się w budynku.

Z pomieszczeń, w których będą przebywać ludzie, zaprojektowane są bezpieczne wyjścia prowadzące bezpośrednio na zewnątrz, na poziome drogi komunikacji ogólnej zwane drogami ewakuacyjnymi.

Zachowane są następujące warunki ewakuacyjne:

- a) Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne są zamknięte drzwiami o szer. 90cm- drzwi które zawężają przejście należy wyposażyć w samozamykacze,
- b) Długość dojsć ewakuacyjnych – przy jednym kierunku dojścia nie przekracza 20m.
- c) Długość przejść ewakuacyjnych.

Długości przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach istniejącego budynku nie przekracza dopuszczalnej długości – 40m.

d) Ilość i szerokość wyjść ewakuacyjnych

Ilość wyjść i szerokość dostosowana została zg z przepisami [1] i wynosi:

- ☞ Istniejące dwa wyjścia ewakuacyjne z budynku.
Szer. drzwi dwuskrzydłowych- 152cm (1,00+0,50m)
Szer. drzwi dwuskrzydłowych- 131cm (0,90+0,40m)
- ☞ kierunek otwierania wyjść ewakuacyjnych – na zewnątrz zgodnie z kierunkiem ewakuacji.

e) Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne – PN-EN-1838:2

Zgodnie z przepisami [1] i [10] z uwagi na występujące warunki w projektowanym obiekcie należy zastosować oświetlenie bezpieczeństwa spełniające warunki oświetlenia ewakuacyjnego :

- ☞ wyjściach ewakuacyjnych zewnętrznych

f) Oznakowanie dróg i pomieszczeń

Oznakowanie dróg ewakuacyjnych powinno być zgodne z Polskimi Normami tj.

- ☞ PN-92 / N - 01256/01 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.
- ☞ PN-92 / N - 01 256/02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.

6.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności : wentylacyjnej, grzewczej, gazowe, elektroenergetycznej i odgromowej

instalacja wentylacyjna – grawitacyjna

instalacja ogrzewcza - elektryczne

instalacja odgromowa - typ niski poziomy według PN (ochrona podstawowa),

instalacja elektroenergetyczna - obiekt wyposażono w przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany przy głównym wejściu do budynku i należy oznakować zgodnie z PN.
Wyłącznik poż. prądu odcina dopływ prądu do wszystkich obwodów.

6.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, a w szczególności: instalacji sygnalizacyjno-alarmowej, stałych urządzeń gaśniczych instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających

- instalacja sygnalizacyjno pożarowej - nie jest wymagana.
- instalacja wodociągowa przeciwpożarowa - nie jest wymagana.
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu – wymagany, lokalizacja przy głównym wejściu do budynku,
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne – zg z przepisami i PN.

6.12 Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy

Przyjęto jedną jednostkę masy środka gaśniczego 2kg (lub 3dm³) na każde 100m² powierzchni budynku.

Masa środka gaśniczego nie może być mniejsza niż 4 kg, typ GP4x

6.13 Zapotrzebowanie wodne do zewnętrznego gaszenia ognia

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie dróg pożarowych i zaopatrzenia w wodę do celów pożarowych [3]do zewnętrznego gaszenia pożaru należy zapewnić niezbędną wydajność sieci wodociągowej 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm. Hydrant DN 80 zlokalizowany jest w odległości 10,4 m od budynku < niż wymagane 75 m.

6.14 Dojazd pożarowy i dostęp do budynku

Droga pożarowa do istniejącego budynku – nie jest wymagana.

Istniejący budynek użyteczności publicznej usytuowany jest w odległości 14,5 m od drogi oraz zapewnione są dojścia z każdego wyjścia ewakuacyjnego o szer. 2,0m i długości max. 40m.

6.15 Certyfikaty i aprobaty techniczne

Urządzenia i materiały zastosowane w budynku, w tym przede wszystkim urządzenia przeciwpożarowe, muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w ochronie przeciwpożarowej.

Certyfikaty, aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia powinny być wydane przez placówki naukowo-badawcze, a w szczególności przez Instytut Techniki Budowlanej dla materiałów i elementów budowlanych oraz Centrum Naukowo-Badawcze Ochrony Przeciwpożarowej dla urządzeń i sprzętu przeciwpożarowego.

6.16 Uwagi końcowe

Przed oddaniem budynku do użytkowania obiektu należy:

- 1) Dokonać pomiarów instalacji elektrycznej i odgromowej.
- 2) Dokonać pomiarów instalacji awaryjnego oświetlenia.
- 3) Dokonać badań i pomiarów instalacji hydrantów zewnętrznych zabezpieczających budynek.

Czesław Lechowicz

Uprawniony inżynier nr 259/07
Członek MZOIB nr ew. MA-EO/1797/02
Uprawniony inżynier w zakresie projektowania
Nr 037/00 Członek OZUB nr ew. WA-108
07-200 Wyszki, ul. Słowackiego 24
tel. kom. 608 340 010

LECH SLEPÓW, inżynier
budowniczy, upr. nr 3583/01 art. 36
spec. arch.-konstr.
ul. 6-100 Pułtusk, ul. Baltazar Nr 2
tel. 23 602 24 44 702 1 7 00 77

OPRACOWAŁ

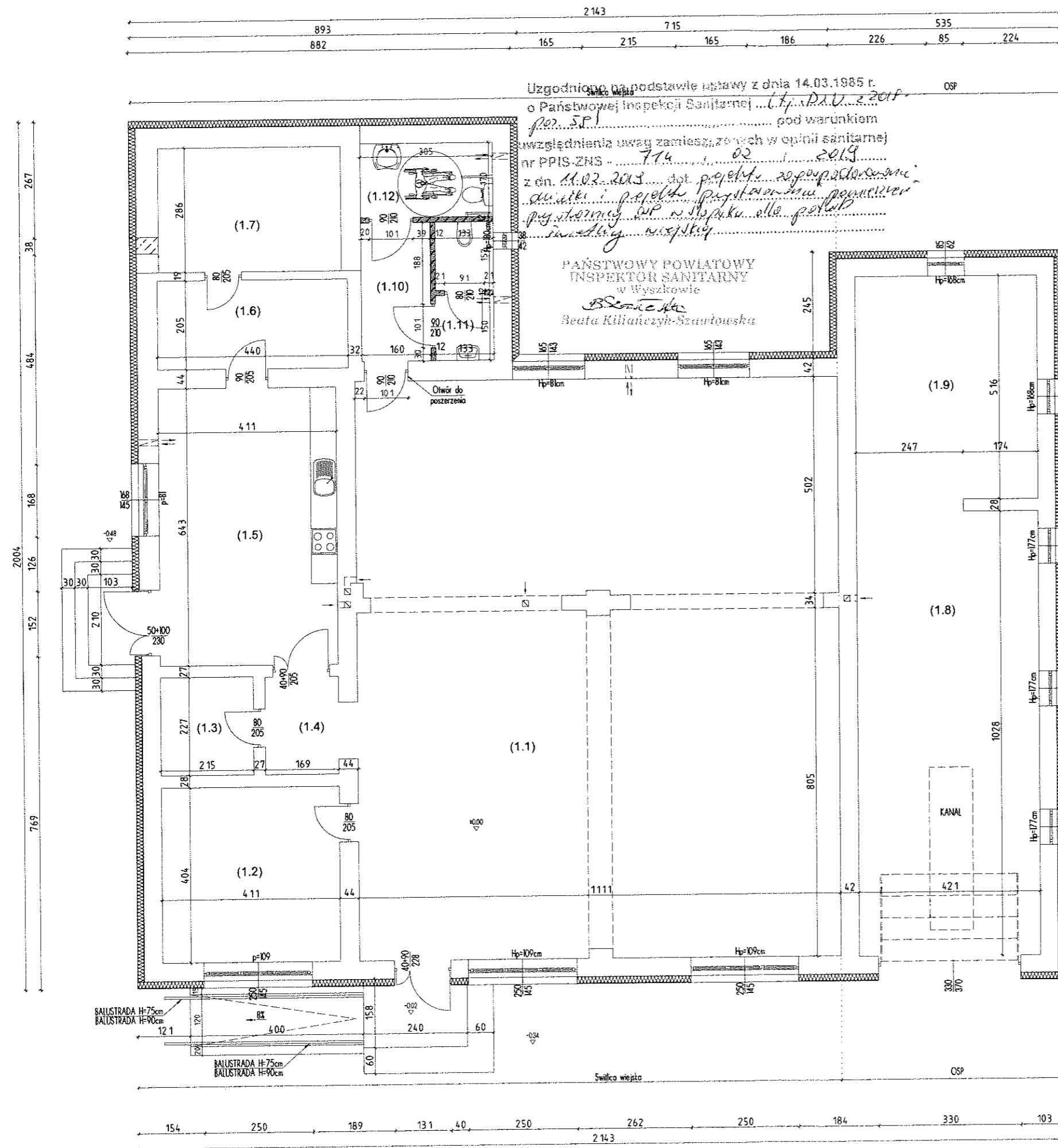
inż. Manika Olszewska

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWOPOŻAROWYCH
inż. Wiesław Wyszkowski, Nr upr. 401/99

07.02.2019r.
(miejsce, data)
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
stwierdzam

bez uwag

Z uwagami:



Uzgodniono na podstawie ustawy z dnia 14.03.1985 r.
o Państwowej Inspekcji Sanitarnej... z 2018 r.
pod warunkiem
uwzględnienia uwag zamieszczonych w opinii sanitarnej
nr PPIS-ZNS... z dn. 11.02.2019 r. dot. projektu...
projektu... w Słopsku...
projektu... w Słopsku...
projektu... w Słopsku...

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Wyszkowie
Beata Kilianowicz-Szawłowska

Funkcja	Powierzchnia
1.1 SALA	148,03 posadz. ceramiczna
1.2 POM. POMOCNICZE	16,39 posadz. ceramiczna
1.3 POM. POMOCNICZE	4,76 posadz. ceramiczna
1.4 KORYTARZ	3,81 posadz. ceramiczna
1.5 POMIESZCZENIE POMOCNICZE	26,42 posadz. ceramiczna
1.6 MAGAZYN	9,01 posadz. ceramiczna
1.7 MAGAZYN	12,06 posadz. ceramiczna
1.8 GARAZ OSP	43,97 posadz. betonowa
1.9 MAGAZYN	21,72 posadz. betonowa
1.10 PRZEDSIONEK	5,10 posadz. ceramiczna
1.11 WC DLA MĘCZCZYN	4,20 posadz. ceramiczna
1.12 WC DLA KOBIEC/NIEPEŁNOSP.	5,10 posadz. ceramiczna

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

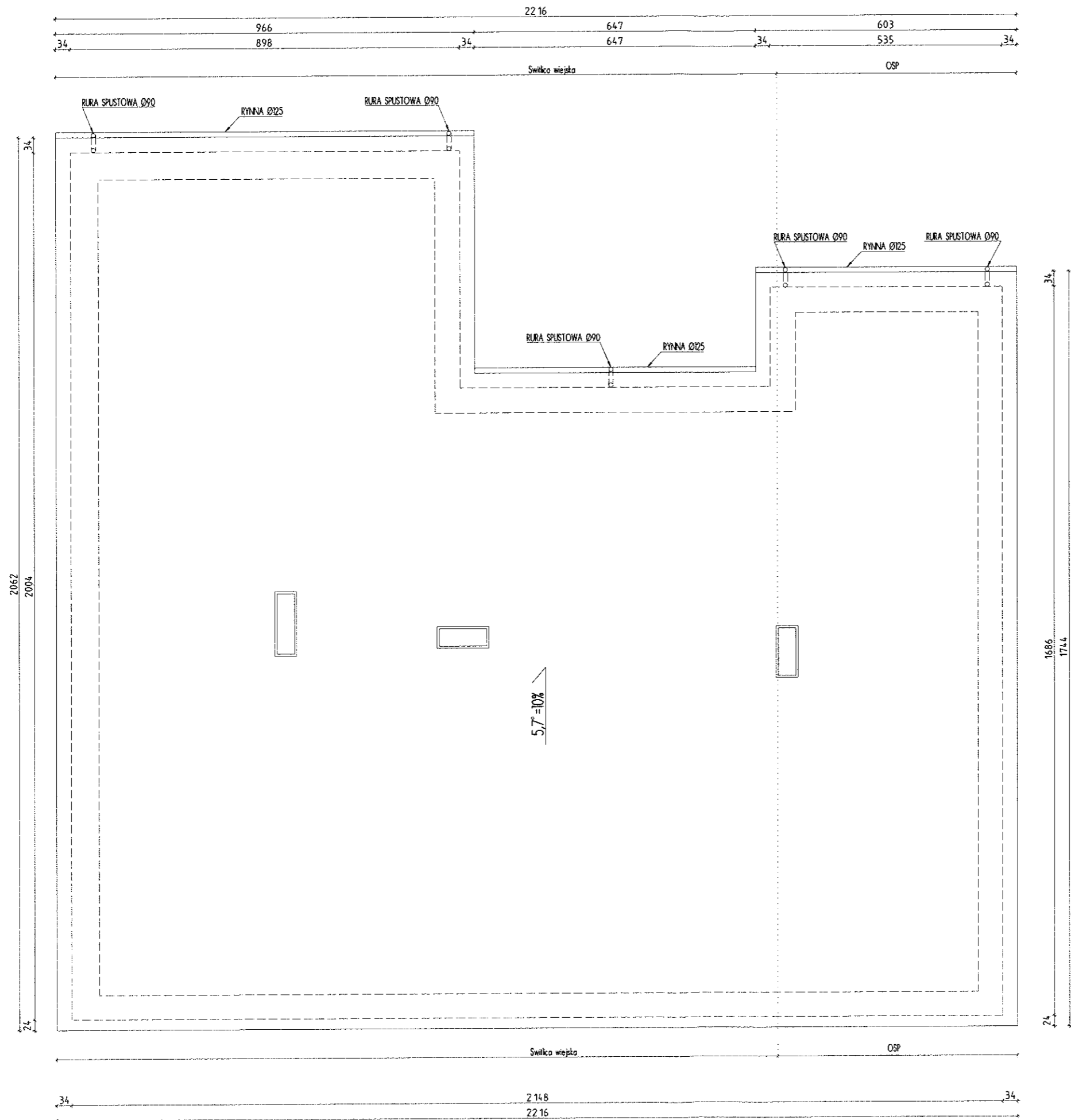
Pow. Świńnicy wiejskiej	225,87m ²
Pow. OSP	65,69 m ²
Łączna powierzchnia	296,54 m²

- PROJEKTOWANE OCIEPLENIE
- OTWÓR DO ZAMUROWANIA
- ŚCIANY NOWOPROJEKTOWANE

UWAGA!
Wszystkie wymiary sprawdzić w naturze

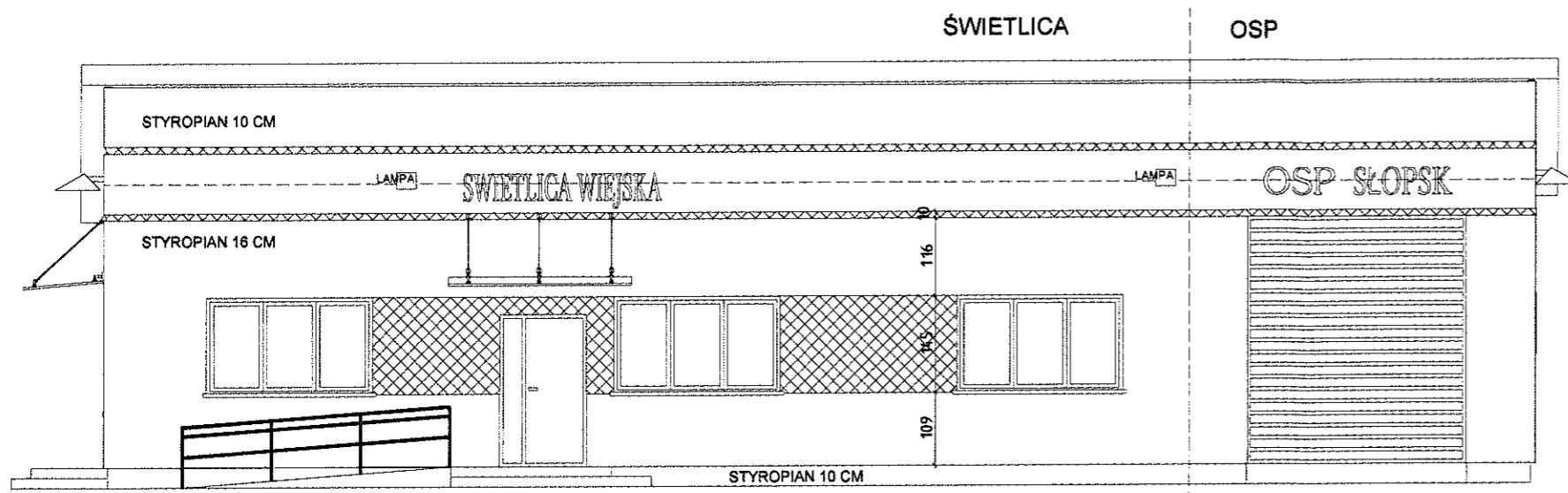
e ENEGRAM Michał Gryz
07-200 WYSZKÓW ul. ŚWIĘTOJAŃSKA 11 tel. 696 737 741

SKALA 1:100	OBIEKT Przystosowanie pomieszczeń przy strażnicy OSP w Słopsku dla potrzeb świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu dla potrzeb turystyki i rekreacji	NR RYS. 02
ADRES	Słopsk, ul. Wincentego Witosa 95, 07-230 Zabrodzie dz nr. 191/1	
TEMAT RZUT PARTERU	DATA 02.2019 r.	
PROJ. - arch. SPRAWDZ - konstr.	inż. Czesław Lechowicz upr. 259/67	SPECJALNOŚĆ architektoniczna konstrukcyjna
PROJ. - konstr. SPRAWDZ - arch.	bud. Lech Ślepwoński upr. 5583/61	SPECJALNOŚĆ architektoniczna konstrukcyjna
OPRACOWAŁ	inż. Monika Olszewska	

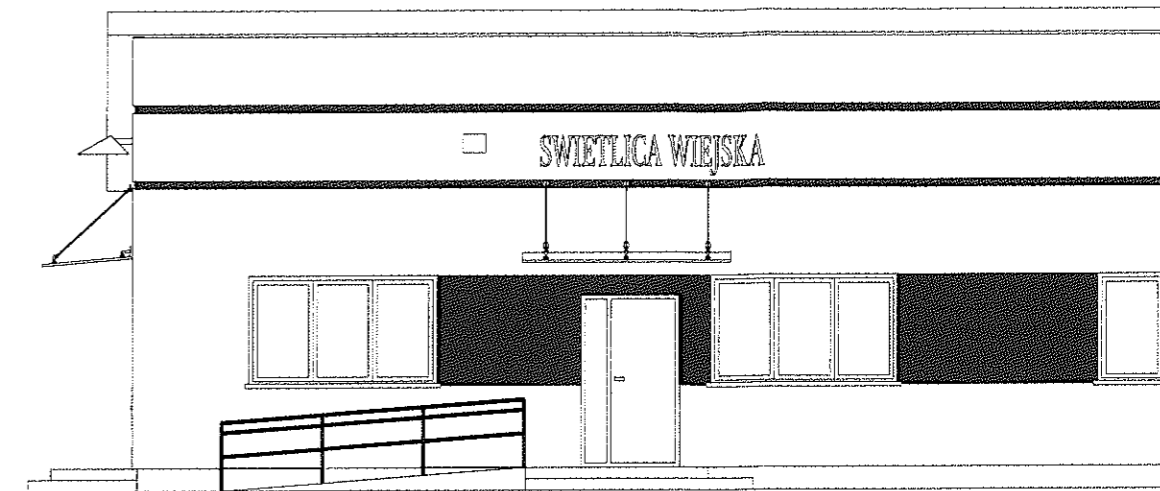





UWAGA!
Wszystkie wymiary sprawdzić w naturze

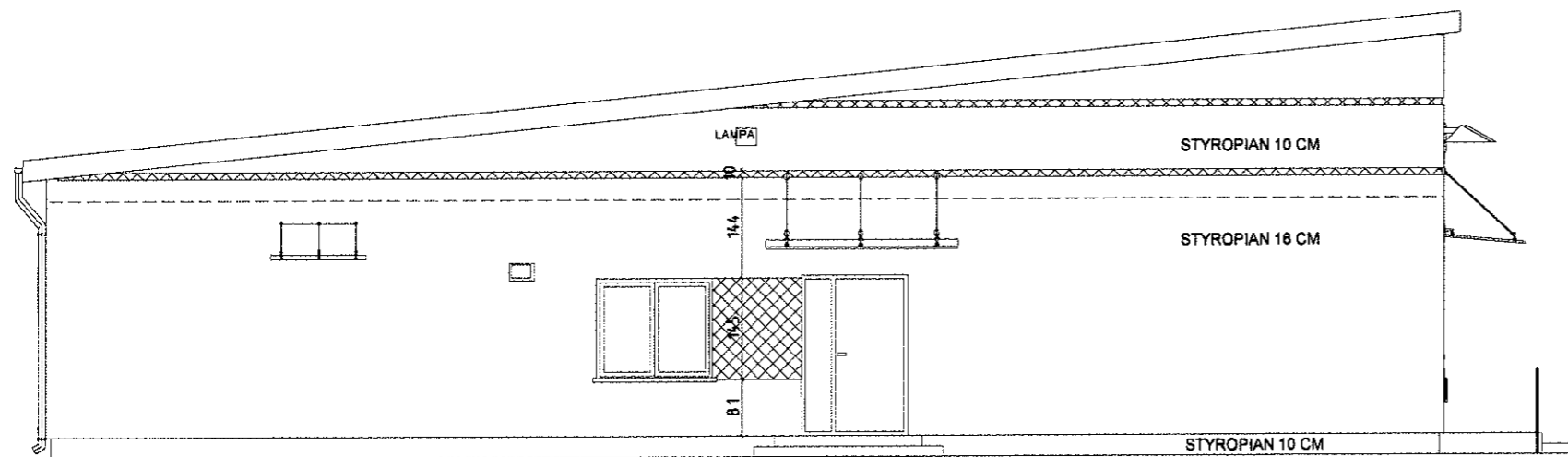
e ENEGRAM Michał Gryz		07-200 WYSZKÓW ul. ŚWIĘTOJAŃSKA 11 tel. 696 737 741	
SKALA	OBIEKT	Przystosowanie pomieszczeń przy strażnicy OSP w Słopsku dla potrzeb świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu dla potrzeb turystyki i rekreacji	NR RYS.
1:100	ADRES	Słopsk, ul. Wincentego Witosa 95, 07-230 Zabrodzie dz.nr. 19/1/1	03
TEMAT	RZUT DACHU		DATA
			02.2019 r.
PROJ. - arch.	inż. Czesław Lechowicz	SEKCJA/NOŚĆ	PODPIS
SPRAWDZ - konstr.	upr. 259/67	architektoniczna	konstrukcyjna
PROJ. - konstr.	bud. Lech Ślepowroński	SEKCJA/NOŚĆ	PODPIS
SPRAWDZ - arch.	upr. 5583/61	architektoniczna	konstrukcyjna
OPRACOWAŁ	inż. Monika Olszewska		PODPIS



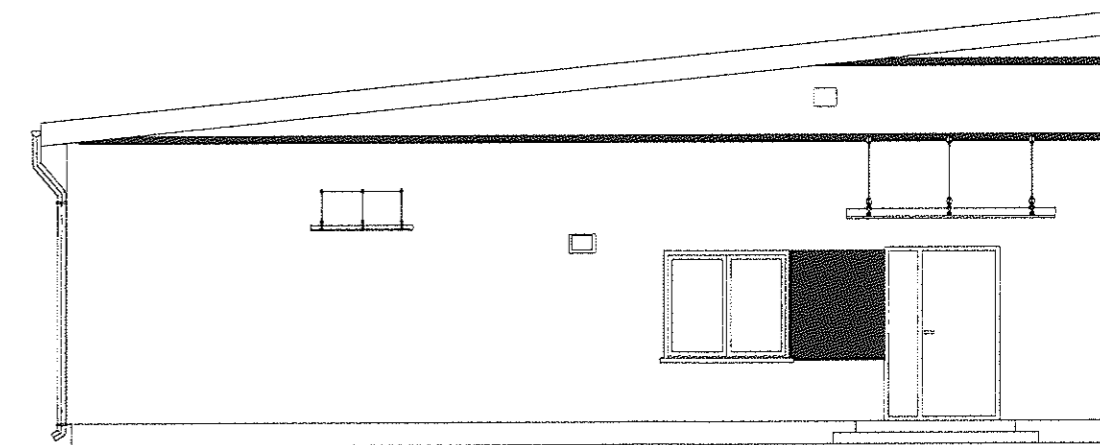
ELEWACJA POŁUDNIOWA  STYROPIAN 12 CM






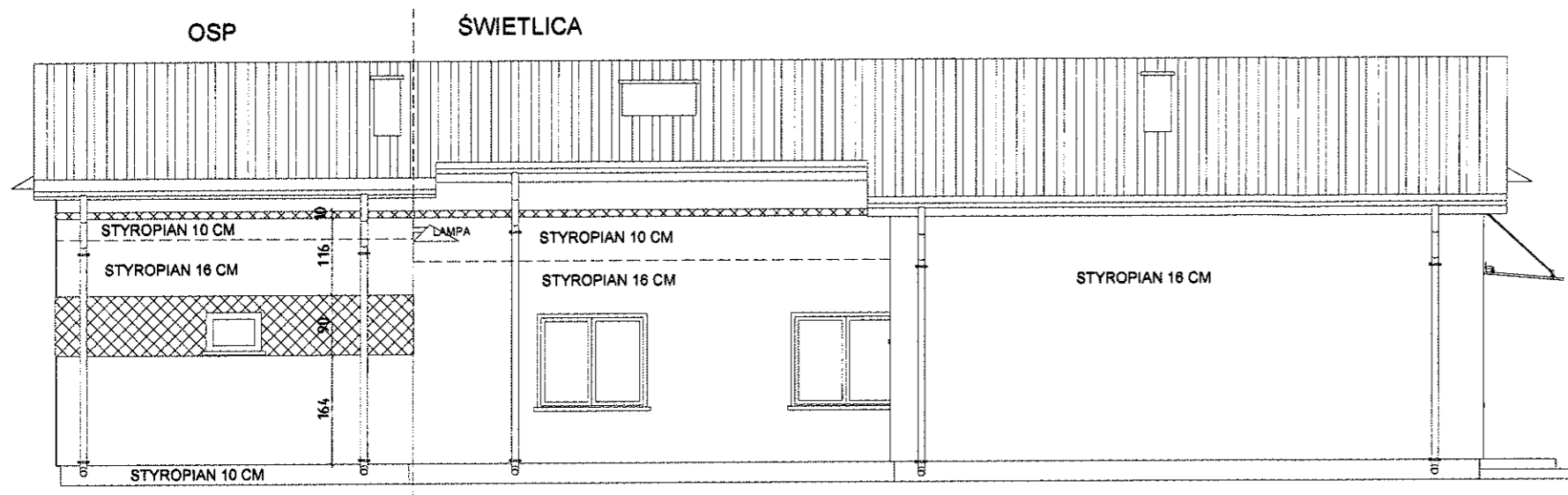
ELEWACJA POŁUDNIOWA  TYNK CIEMNY SZARY RAL 7012, STYROPIAN 12 CM
 TYNK CZERWONY RAL3002, STYROPIAN 12CM
 TYNK JASNOSZARY RAL 7047, STYROPIAN 18CM, 10 CM




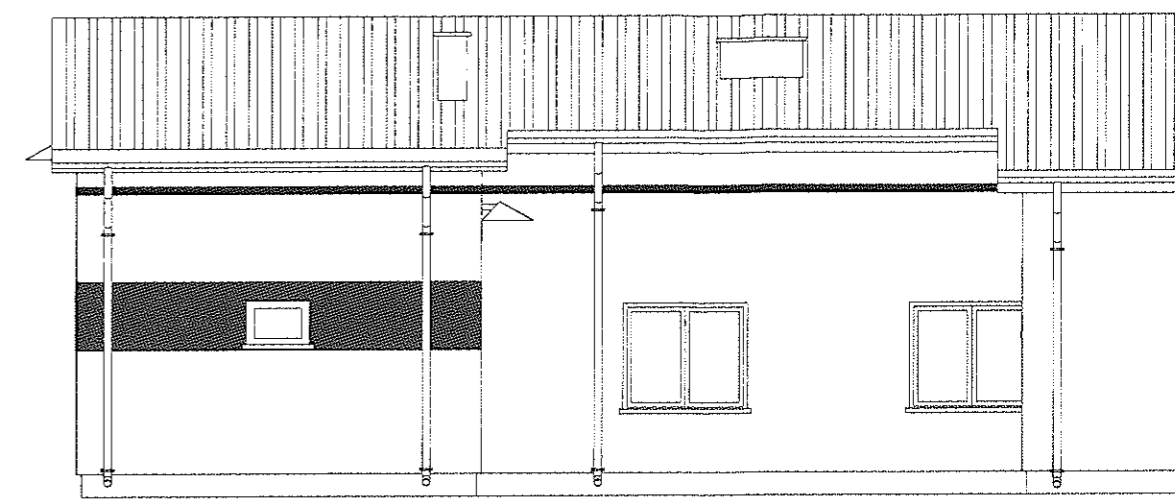
ELEWACJA ZACHODNIA  STYROPIAN 12 CM






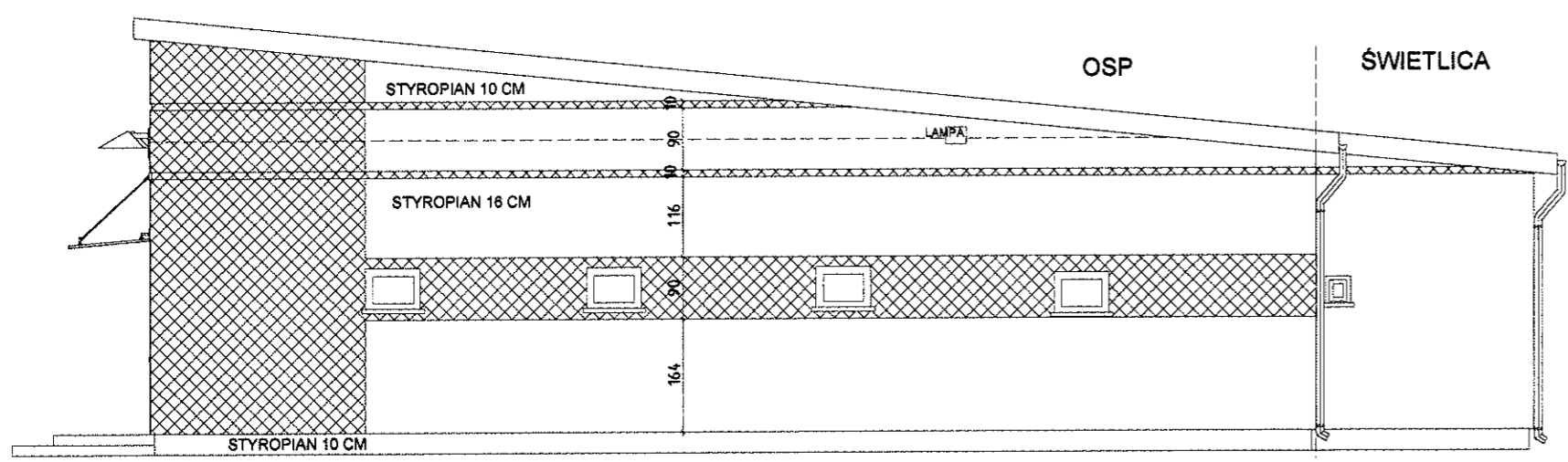
ELEWACJA ZACHODNIA  TYNK CIEMNY SZARY RAL 7012, STYROPIAN 12 CM
 TYNK CZERWONY RAL3002, STYROPIAN 12CM
 TYNK JASNOSZARY RAL 7047, STYROPIAN 18CM, 10 CM



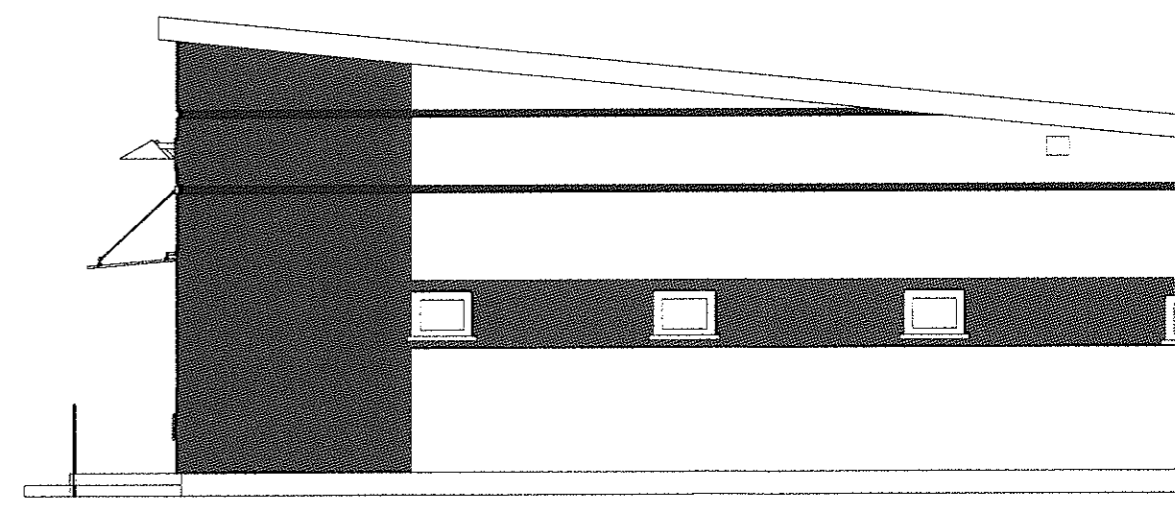
ELEWACJA PÓŁNOCNA  STYROPIAN 12 CM






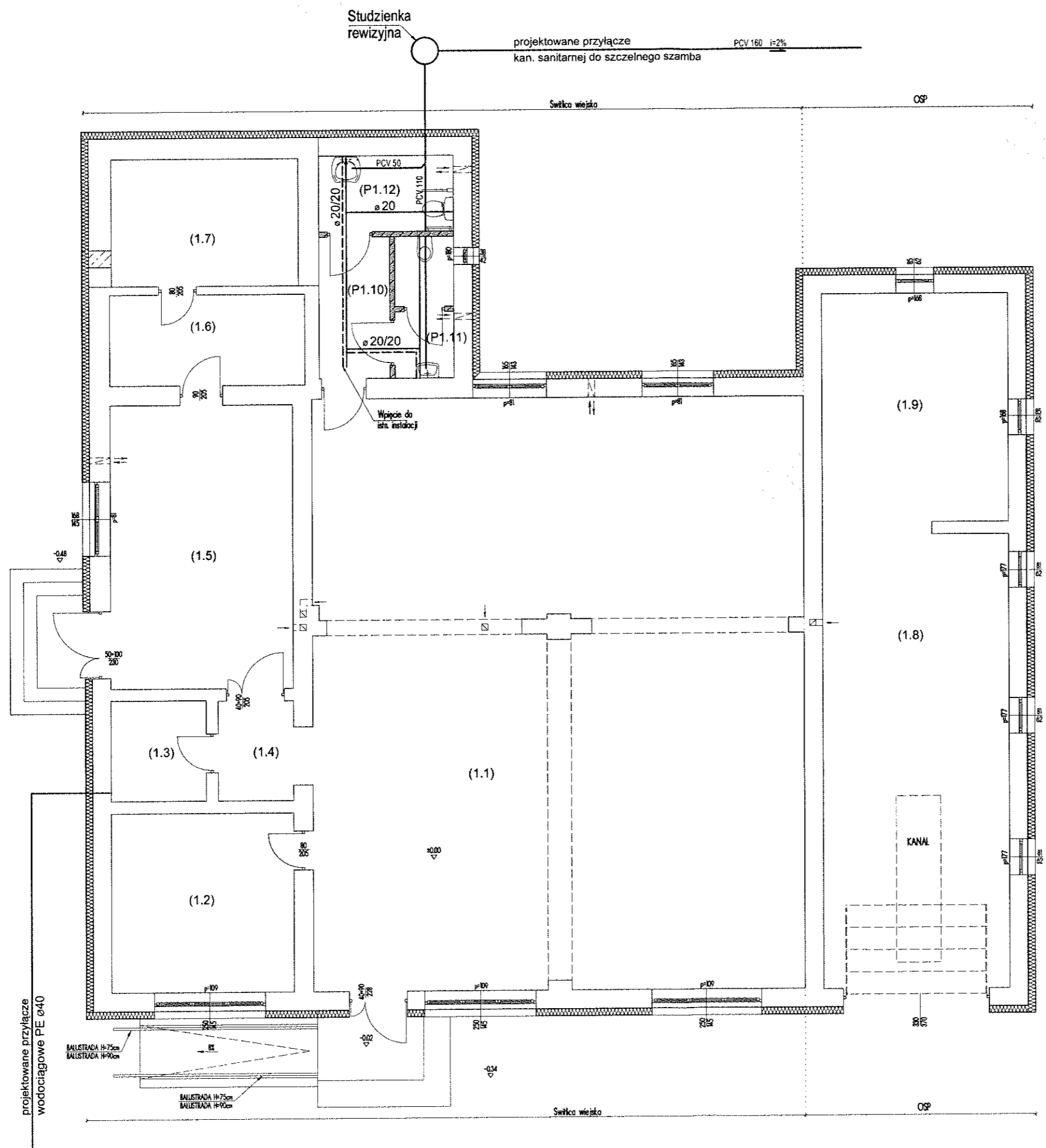
ELEWACJA PÓŁNOCNA  TYNK CIEMNY SZARY RAL 7012, STYROPIAN 12 CM
 TYNK CZERWONY RAL3002, STYROPIAN 12CM
 TYNK JASNO SZARY RAL 7047, STYROPIAN 16CM, 10 CM



ELEWACJA WCHODNIA  STYROPIAN 12 CM



ELEWACJA WCHODNIA  TYNK CIEMNY SZARY RAL 7012, STYROPIAN 12 CM
 TYNK CZERWONY RAL3002, STYROPIAN 12CM
 TYNK JASNO SZARY RAL 7047, STYROPIAN 16CM, 10 CM



Funkcja	Powierzchnia
1.1 SALA	148,03 posadzka ceramiczna
1.2 POM. POMOCNICZE	16,39 posadzka ceramiczna
1.3 POM. POMOCNICZE	4,76 posadzka ceramiczna
1.4 KORYTARZ	3,81 posadzka ceramiczna
1.5 KUCHNIA	26,42 posadzka ceramiczna
1.6 MAGAZYN	9,01 posadzka ceramiczna
1.7 MAGAZYN	12,06 posadzka ceramiczna
1.8 GARAŻ OSP	43,97 posadzka betonowa
1.9 MAGAZYN	21,72 posadzka betonowa
P1.10 PRZEDSIONEK	5,10 posadzka ceramiczna
P1.11 WC DLA MĘŻCZYŹN	4,20 posadzka ceramiczna
P1.12 WC DLA KOBIET/NIEPEŁNOSP.	5,10 posadzka ceramiczna

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Pow. Światlicy wiejskiej	225,87 m ²
Pow. OSP	65,69 m ²
Łączna powierzchnia	296,54 m²

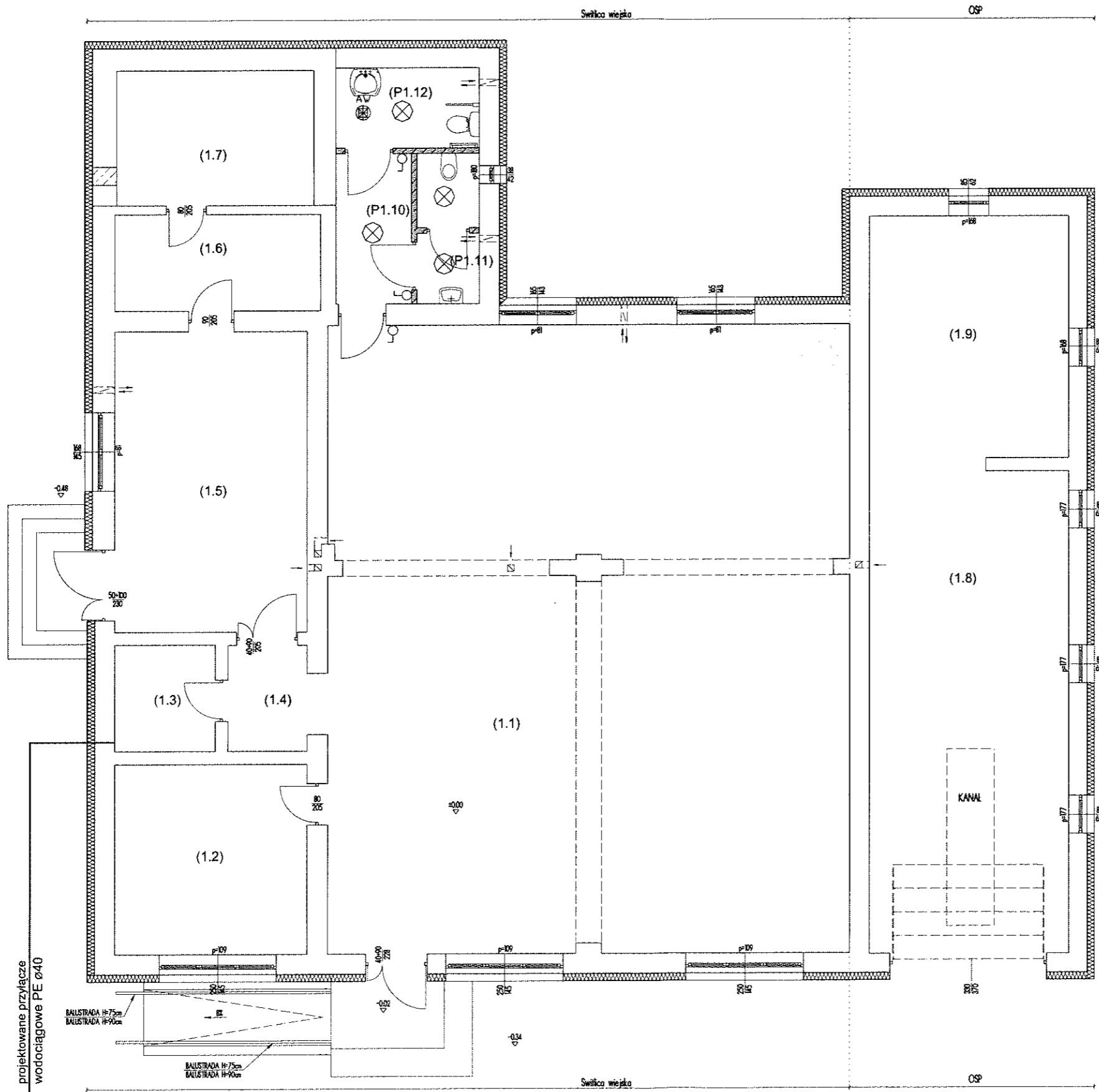
- PROJEKTOWANE OCIEPLENIE
- OTWÓR DO ZAMUROWANIA
- ŚCIANY NOWOPROJEKTOWANE

- Oznaczenia:
- woda zimna
 - woda ciepła
 - kanalizacja sanitarna

- ØZ/C - średnica rur
- Z - woda ziemna
- C - woda ciepła

- PVC50 - rura kanalizacyjna PVC - DN50/Dz50
- PVC110 - rura kanalizacyjna PVC - DN110/Dz110
- PVC160 - rura kanalizacyjna PVC - DN160/Dz160

ENEGRAM Michał Gryz 07-200 WYSZAKÓW ul. ŚWIĘTOJAŃSKA 11 tel. 696 737 741			
SKALA	OBIEKT	Przystosowanie pomieszczeń przy strażnicy OSP w Słopsku dla potrzeb świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu dla potrzeb turystyki i rekreacji	NR RYS.
1:100	ADRES	Słopek, ul. Wincentego Witosa 95, 07-230 Ząbrodzie dz.nr. 191/1	S1
TEMAT	SCHEMATY INSTALACJI SANITARNYCH RZUT PARTERU - INSTALACJE WOD-KAN.		DATA
			02.2019 r.
PROJEKTANT	inż. Czesław Lechowicz upr. 259/67	SPECJALNOŚĆ sanitarna	PODPIS
OPRACOWAŁ	inż. Monika Olszewska		PODPIS



Funkcja	Powierzchnia
1.1 SALA	148,03 posadzka ceramiczna
1.2 POM. POMOCNICZE	16,39 posadzka ceramiczna
1.3 POM. POMOCNICZE	4,76 posadzka ceramiczna
1.4 KORYTARZ	3,81 posadzka ceramiczna
1.5 KUCHNIA	26,42 posadzka ceramiczna
1.6 MAGAZYN	9,01 posadzka ceramiczna
1.7 MAGAZYN	12,06 posadzka ceramiczna
1.8 GARAŻ OSP	43,97 posadzka betonowa
1.9 MAGAZYN	21,72 posadzka betonowa
P1.10 PRZEDSIONEK	5,10 posadzka ceramiczna
P1.11 WC DLA MĘCZCZYN	4,20 posadzka ceramiczna
P1.12 WC DLA KOBIEC/NIEPEŁNOSP.	5,10 posadzka ceramiczna

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Pow. Świtlicy wiejskiej	225,87 m ²
Pow. OSP	65,69 m ²
Łączna powierzchnia	296,54 m²

- PROJEKTOWANE OCIEPLENIE
- OTWÓR DO ZAMUROWANIA
- ŚCIANY NOWOPROJEKTOWANE

LEGENDA	
	OPRAWA OŚWIETLENIOWA MODENA MINI LED 21W 4000K IP54 FIRMY PXF LIGHTING
	OPRAWA DOSTROPOWA/NASTROPOWA AWARYJNA LOVATO 1X3W LED 1h FIRMY PXF LIGHTING
	WYŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY PODTYNKOWY

ENEGRAM Michał Gryz 07-200 WYSZKÓW ul. ŚWIĘTOJAŃSKA 11 tel. 696 737 741			
SKALA	OBIEKT	Przystosowanie pomieszczeń przy strażnicy OSP w Słopsku dla potrzeb świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu dla potrzeb turystyki i rekreacji	NR RYS.
1:100	ADRES	Słopsk, ul. Wincentego Witosa 95, 07-230 Zabrodzie dz nr. 191/1	E1
TEMAT	SCHEMATY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH RZUT PARTERU - INSTALACJE WOD-KAN.		DATA
PROJEKTANT	inż. Czesław Lechowicz upr. 259/67	SPECJALNOŚĆ sanitarna	02.2019 r.
OPRACOWAŁ	inż. Monika Olszewska		