

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Zabrodzie informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zabrodziu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu zostało podane do publicznej wiadomości **ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę zabudowanych nieruchomości gruntowych**, położonych w miejscowości:

---

1. **Kiciny, gm. Zabrodzie ( o powierzchni 2,9 ha dz. nr ew. 271 z budynkiem piętrowym po szkole podstawowej o powierzchni zabudowy 260 m2)** dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr OS1W/00080566/6 przez Sąd Rejonowy w Wyszkowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie jest objęta planem miejscowym, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabrodzie działka znajduje się na terenie usług sportu i rekreacji, terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz terenie usługowo-technicznym.

Wywoławcza miesięczna wysokość czynszu dzierżawy wynosi 5000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) wg zarządzenia Wójta Gminy Zabrodzie Nr 0050.86.2023 z dnia 08 grudnia 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek dzierżawy nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Gminy Zabrodzie.

1. **Mościska, gm. Zabrodzie ( o powierzchni 0,13 ha dz. nr ew. 289 z budynkiem parterowym po szkole podstawowej o powierzchni zabudowy 278 m2)** dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr OS1W/00059813/7 przez Sąd Rejonowy w Wyszkowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie jest objęta planem miejscowym, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabrodzie działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Wywoławcza miesięczna wysokość czynszu dzierżawy wynosi 500 zł (słownie: pięćset złotych) wg zarządzenia Wójta Gminy Zabrodzie Nr 0050.86.2023 z dnia 08 grudnia 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek dzierżawy nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Gminy Zabrodzie.

- Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
- Wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym przez organizatora miejscu i terminie.
- W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy. Wyznaczony termin nic może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 lipca 2024 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Zabrodziu, ul. Wł. St. Reymonta 51 w sali konferencyjnej. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest terminowe wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej ( oddzielnie dla ww. nieruchomości). Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie **Urzędu Gminy w Zabrodziu, ul. Wł. St. Reymonta 51 - pokój nr 2a** oraz pod numerem telefonu: **29 642 31 65**

Zabrodzie, dn. 20.06.2024 r.