

**PROJEKT ADAPTACJI , REMONTU
POMIESZCZEŃ STOŁÓWKI I KUCHNI WRAZ Z
WYPOSAŻENIEM W SZKOLE PODSTAWOWEJ
W ADELINIE**

ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE NR 277 OBR.0004 CHOSZCZOWE
POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ADELIN
GM .ZABRODZIE

INWESTOR:

GMINA ZABRODZIE
UL.W.REYMONTA 51
07-230 ZABRODZIE

KWIECIEŃ 2019

Stanisław Śliwka
Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami
w spec. architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej
nr upr.AN.III-0073/253/810 nr ew.MAZ/50/5214/01
ul. M. Kopernika 4 10-200 Wyszaków
tel. 606-440-962

OPIS TECHNICZNY

Niniejsze opracowanie stanowi opis techniczny do adaptacji, remontu pomieszczeń stołówki i kuchni wraz z wyposażeniem w Szkole Podstawowej w Adelinie.

1. DANE OGÓLNE.

1.1. Podstawa opracowania

- 1.1.1. Zlecenie indywidualne inwestora na opracowanie dokumentacji.
- 1.1.2. Wizja lokalna w terenie i rozmowa z inwestorem.
- 1.1.3. Mapa do celów projektowych w skali 1:1000

1.2. Adres inwestycji i dane inwestora.

Adres inwestycji: Adelin działka nr 277 obr.0004 Choszczowe gm. Zabrodzie,
Inwestor: Gmina Zabrodzie ul. W. Reymonta 51, 07-230 Zabrodzie

3. ROBOTY ROZBIÓRKOWE.

Podczas projektowanych robót należy przeprowadzić roboty rozbiórkowe polegające na rozbiórce :
- powiększenie otworu kuchni oraz w zmywalni wg wymiarów jak pokazano na rzucie parteru/
Ze względu na wielkość rozbiieranych elementów, do rozbiórki nie ma potrzeby używania ciężkiego sprzętu budowlanego, wystarczające będzie użycie podręcznych narzędzi i lekkiego sprzętu elektromechanicznego.

4. DANE KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE PROJEKTOWANE:

4.1. Ściany nadziemne.

Zaprojektowano :

- ścianki działowe gr. 12 cm z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grub.75mm z izolacją z wełny mineralnej grub.10cm z pokryciem dwuwarstwowym.
/w pomieszczeniu obróbka wstępna, magazyn spożywczy, pomiędzy komunikacja wewnętrzną , a pozostałym korytarzem i w pomieszczeniu socjalnym.

4.2. Trzon kominowy i wentylacja.

W pomieszczeniu kuchni , zmywalni ,pomieszczeniu socjalnym wentylacja mechaniczna wg odrębnego opracowania.

Pomieszczenia, które nie zostały ujęte wentylacją z trzonów kominowych wentylować rurami wywiewnymi 110 mm wyprowadzonymi ponad połac dachową.

Kanały wentylacyjne nad połacią dachową zakończyć rurką wywiewną.

5. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE .

5.1. Malowanie.

- ściany wewnętrzne i sufity – malowane farbami emulsyjnymi w kolorze białym lub innym jasnym
- Tynk wewnętrzne zwykle kat. III na murach z cegły przy wykutych otworach /w pomieszczeniu kuchni i zmywalni/.

Drzwi PCV dwuskrzydłowe, w pozostałych pomieszczeniach płycinowe wewnętrzne.

5.2. Instalacje.

Podłączenie projektowanych sieci instalacyjnych do rozwiązań w budynku istniejącym.

- woda z istniejącego przyłącza wodociągowego w nawiązaniu do istniejących rozwiązań,
- odprowadzenie ścieków do istniejącego szamba,
- centralne ogrzewanie z pieca na paliwa ekologiczne,
- Instalacje sanitarne zostaną wykonane wg odrębnego opracowania.
- energia elektryczna z istniejącego przyłącza w nawiązaniu do istniejących rozwiązań, wg odrębnego opracowania.

PROJEKT
TECHNOLOGICZNY DO REMONTU I ADAPTACJI POMIESZCZEŃ
STOŁÓWKI I KUCHNI WRAZ Z WYPOSAŻENIEM W SZKOLE
PODSTAWOWEJ W ADELINIE.

Adres budowy: ADELIN

Gmina : ZABRODZIE

Działka nr. ew. 277

Branża : TECHNOLOGIA

FAZA : PROJEKT BUDOWLANY

Inwestor: GMINA ZABRODZIE

UL.W.REYMONTA 51

07-230 ZABRODZIE

1. PRZEBIEG PROCESU TECHNOLOGICZNEGO

Posiłki będą sporządzane w kuchni .

Do mycia sprzętu przewidziano pomieszczenie zmywalni wyposażone w szafę przelotową na kółkach oraz zlewozmywak jednokomorowy gastronomiczny, umywalkę, zmywarkę do naczyń gastronomicznych w basen i regał na czysty sprzęt, zlewozmywak jednokomorowy z otworem na odpadki Ponadto w pomieszczeniu wydawania posiłków zaprojektowano: umywalkę domycia rąk, zlewozmywak jednokomorowy gastronomiczny, stoły robocze, szafki Do przechowywania prób pokarmowych przewidziana jest lodówka .

Posiłki spożywane będą przez dzieci oraz personel pedagogiczny na salach zajęć. Potrawy, napoje i czysta zastawa stołowa będą dostarczane poprzez kredens do poszczególnych sal zajęć obudowanymi wózkami ze stali nierdzewnej.

Brudne naczynia stołowe z sal zajęć będą zwożone wózkami obudowanymi do zmywalni naczyń stołowych ,lub przez okienko podawcze .

W zmywalni przewidziano ciąg do mycia naczyń stołowych wyposażony w: stół ze zlewozmywakiem 1-komorowym, pojemnik na odpadki, maszynę do mycia naczyń z funkcją dezynfekcji termicznej, stół odstawczy.

Ponadto zaprojektowano umywalkę do mycia rąk. Czyste naczynia stołowe będą przekazywane poprzez szafę przelotową z drzwiami przesuwanymi do kredensu.

Do mycia wózków wydzielono myjnię wózków wyposażoną w kran ze złączką i wpust podłogowy, oraz basen

Odpady będą odbierane na bieżąco przez firmę specjalistyczną, na co będzie podpisana stosowna umowa.

Przedszkole będzie korzystało ze śmietnika przewidzianego dla całego obiektu / z zachowaniem segregacji /.

Dla celów porządkowych przewidziano kącik czystość ze zlewem nisko osadzonym i regałem na środki czystości i sprzęt porządkowy.

2. ZATRUDNIENIE

W pomieszczeniu dla wydawania posiłków przewiduje się zatrudnienie 3 osób, oraz 2 osoby do obsługi sal dydaktycznych .

Dla pracowników zaplecza przewidziano zespół sanitarno – higieniczny / WC, / oraz szatnię z aneksem socjalnym wyposażoną w szafki dwudziałowe na odzież wierzchnią i służbową.

Przyjęto założenie, że w ramach wyżywienia personel wydawania posiłków będzie korzystał z dań w placówce.

Do spożywania tych posiłków przewidziano

aneks socjalny w szatni wyposażony w: stolik, taboret, umywalkę i zlewozmywak obudowane szafką oraz szafkę wiszącą.

3. OPIS POMIESZCZEŃ , WYPOSAŻENIE :

Ściany i sufity oddziałów przedszkolnych oraz szatni malowane farbami emulsyjnymi lateksowymi lub akrylowymi w jasnych różnobarwnych kolorach. Podłogi wykonane z wykładzin dywanowych oraz PCV posiadających atest trudnopalności .

Ściany pomieszczeń higieniczno –sanitarne do wysokości minimum 2,0m oblicowane płytkami , powyżej ściany i sufit malowane farbami emulsyjnymi lateksowymi lub akrylowymi w jasnych, kolorach.

Elementy wyposażenia przedszkola, w szczególności meble muszą być dostosowane do wymagań ergonomii , posiadać odpowiednie atesty lub certyfikaty. Meble powinny być dostosowane do wzrostu dzieci , prawidłowo zestawione i trwale oznakowane, tak aby dzieci wiedziały na którym krzeselku i przy którym stoliku mają siedzieć (zgodnie z PN-EN 1729-1:2007 – Meble-Krzesła i stoły dla instytucji edukacyjnych – część 1 : Wymiary funkcjonalne)._

Zabawki muszą spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadać oznakowanie CE. Muszą być wykonane z bezpiecznych materiałów i zgodne z wymaganiami ergonomii. Powinny być utrzymane w czystości , nie mogą posiadać drobnych elementów , które można oberwać i włożyć do ust , nosa czy ucha.

1. SALA DYDAKTYCZNA nr 23,24,25 DLA 5-6 latków

Powierzchnia użytkowa :

- sala nr.23 33,80 m²,
- sala nr.24 37,78 m²,
- sala nr.2 33,80 m²,

wysokość pomieszczeń h=3,00 m, temperatura w pomieszczeniu 20oC. Wymiana powietrza 500m³/h. Oddziały przeznaczone dla 15 dzieci każdy, posiadają połączenie z sanitariatami dla dziewcząt i chłopców.

Wyposażenie oddziałów będą stanowiły krzeselka 15szt., stoliki 5szt. , biurko i krzesło dla opiekuna, regały dla zabawek, szafa na pościel.

Wykończenie pomieszczenia: podłoga wykładzina dywanowa z atestem trudnopalności, w odcieniach błękitnych, ściany malowane farbą emulsyjną lateksową lub akrylową w kolorze błękitnym, sufit biały.

Sanitariat dla dziewcząt z przedsionkiem o pow.użytkowej-11,42 m²,

Sanitariat dla chłopców z przedsionkiem o pow.użytkowej-11,40 m²,

Wysokość pomieszczeń h=3,00, temperatura w pomieszczeniu 20oC. Wymiana powietrza 200m³/h. Wyposażenie: dwie miski ustępowe mocowane na stelażu, dwie umywalki u dziewcząt ,zaś u chłopców dwie miski ustępowe mocowane na stelażu, dwie umywalki.dwa pisuary. Wydzielone pomieszczenie na leżaki, oraz pomieszczenie gospodarcze na przechowywanie pościeli. Kabiny z drzwiami wahadłowymi. Ściany do wysokości min. 2,0m oblicowane płytkami w kolorze jasnym . Sufit biały. Posadzki z gresu z atestem antypoślizgowe.

2. . SALA DYDAKTYCZNA nr 30,34 DLA 3-4 latków

Powierzchnia użytkowa :

- sala nr.30 3380 m²,
- sala nr.34 52,46 m²,

, wysokość pomieszczeniach=3,00 m, temperatura w pomieszczeniu 20oC. Wymiana powietrza500m³/h. Oddziały przeznaczone dla 45 dzieci .

Wyposażenie oddziału będą stanowiły krzeselka 45szt., stoliki 12szt. , biurko i krzesło dla opiekuna, regały dla zabawek, szafa na pościel.

Sanitariaty bezpośrednio połączone z salami dydaktycznymi.

Wykończenie pomieszczenia: podłoga wykładzina dywanowa z atestem trudnopalności, kolor w odcieniach jasnozielonych, ściany malowane farbą emulsyjną lateksową lub akrylową w kolorze, jasnozielonym, sufit biały.

4. SZATNIA

Powierzchnia użytkowa 24,39 m², wysokość pomieszczenia h=3,00m, temperatura w pomieszczeniu 20oC. Wyposażenie: półka szatniowa z wieszakiem i ławeczką.

Wykończenie pomieszczenia: podłoga z gresu lub tarkietu z atestem trudnopalności i antypoślizgowe, kolor w odcieniach piaskowych, ściany malowane farbą emulsyjną lateksową lub akrylową w kolorze jasnym żółtym, jasnozielonym lub białym. sufit biały.

5. KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA

Powierzchnia użytkowa 81,16 m², wysokość pomieszczenia h=3,00 m, temperatura w pomieszczeniu 20oC. Wykończenie pomieszczenia:

Podłoga z gresu z atestem o wykończeniu zapobiegającym niekontrolowanemu, poślizgom. Sufit i ściany malowane farbą emulsyjną lateksową lub akrylową w kolorze jasnym. Powierzchnia ścian do wysokości min. 2,0m powinna być zmywalna (farba lateksowa).

6. WIATROŁAP

Powierzchnia użytkowa 6,66 m², wysokość pomieszczenia h=3,00 m, temperatura w pomieszczeniu 20oC. Wykończenie pomieszczenia: podłoga z gresu o wykończeniu zapobiegającym niekontrolowanemu, poślizgom.

Sufit i ściany malowane farbą emulsyjną lateksową lub akrylową w kolorze jasnym.
Powierzchnia ścian do wysokości min. 2,0m powinna być zmywalna (farba lateksowa).

7. KĄCIK CZYSTOŚCI

Powierzchnia użytkowa 4,82 m², wysokość pomieszczenia h=3,00 m, temperatura w pomieszczeniu 20oC. Wykończenie pomieszczenia: podłoga z gresu o wykończeniu zapobiegającym niekontrolowanemu, poślizgom... Sufit i ściany malowane farbą emulsyjną lateksową lub akrylową w kolorze jasnym. Powierzchnia ścian do wysokości min. 2,0m powinny być zmywalna wykończona glazurą. Wyposażenie ;zlewozmywak 1 komorowy, wpust podłogowy, zawór czerpalny z końcówką na wąż z regałem na środki czystości i sprzęt porządkowy.

8. OPIS POMIESZCZEŃ ZAPLECZA KUCHENNEGO, DLA PERSONELU I POMIESZCZEŃ GOSPODARCZYCH I TECHNICZNYCH

1. Pomieszczenie wydawania posiłków

Powierzchnia użytkowa 11,05 m², wysokość pomieszczenia h=3,00 m, temperatura w pomieszczeniu 20oC. Wykończenie pomieszczenia: podłoga z gresu o wykończeniu zapobiegającym niekontrolowanemu, poślizgom. Sufit i ściany malowane farbą olejną w kolorze jasnym. Powierzchnia ścian do wysokości min. 2,0m powinna być zmywalna wykończona glazurą lub (farba lateksowa). Wyposażenie zlewozmywak jednokomorowy, szafki kuchenne, kuchenka elektryczna, mikrofalówka, lodówka, zlewozmywak dwukomorowy, umywalka ,szafki na naczynia kuchenne, stoły robocze.

2. Zmywalnia naczyń

Powierzchnia użytkowa 8,82 m², wysokość pomieszczenia h=3,00 m, temperatura w pomieszczeniu 20oC. Wykończenie pomieszczenia: podłoga z gresu o wykończeniu zapobiegającym niekontrolowanemu, poślizgom. Sufit i ściany malowane farbą emulsyjną lateksową lub akrylową w kolorze jasnym. Powierzchnia ścian do wysokości min. 2,0m powinna być zmywalna wykończona glazurą lub (farba lateksowa). Wyposażenie zmywarko- wypaźarka do naczyń stołowych, zlewozmywak jednokomorowy, umywalka szafki kuchenne, szafa przelotowa.

3. Szatnia dla personelu

Powierzchnia użytkowa 13,26 m², wysokość pomieszczenia h=3,00 m, temperatura w pomieszczeniu 20oC. Wykończenie pomieszczenia: podłoga z gresu o wykończeniu zapobiegającym niekontrolowanemu, poślizgom. Sufit i ściany malowane farbą emulsyjną lateksową lub akrylową w kolorze jasnym. Powierzchnia ścian do wysokości min. 2,0m powinna być zmywalna wykończona glazurą lub (farba lateksowa). Wyposażenie : szafa ubraniowa na odzież czystą i brudną, stolik, krzesła, szafki kuchenne ze zlewozmywakiem jednokomorowym.

4. Sanitariat dla personelu

Powierzchnia użytkowa 3,00 m², wysokość pomieszczenia h=3,00 m, temperatura w pomieszczeniu 20oC. Wykończenie pomieszczenia: podłoga z gresu o wykończeniu zapobiegającym niekontrolowanemu, poślizgom. Sufit i ściany malowane farbą emulsyjną lateksową lub akrylową w kolorze jasnym. Powierzchnia ścian do wysokości min. 2,0m powinna być zmywalna wykończona glazurą lub (farba lateksowa). Wyposażenie : umywalka, miska ustępowa.

5. Pomieszczenie na mycie termosów

Powierzchnia użytkowa 6,15 m², wysokość pomieszczenia h=3,00 m, temperatura w pomieszczeniu 20oC. Wykończenie pomieszczenia: podłoga z gresu o wykończeniu zapobiegającym niekontrolowanemu, poślizgom. Sufit i ściany malowane farbą emulsyjną lateksową lub akrylową w kolorze jasnym. Powierzchnia ścian do wysokości min. 2,0m powinna być zmywalna wykończona glazurą). Wyposażone w basen do mycia termosów z doprowadzeniem wody ciepłej i zimnej.

6. Komunikacja wewnętrzna

Powierzchnia użytkowa 13,75 m², wysokość pomieszczenia h=3,00 m, temperatura w pomieszczeniu 20oC. Wykończenie pomieszczenia: podłoga z gresu o wykończeniu zapobiegającym niekontrolowanemu, poślizgom. Sufit i ściany malowane farbą emulsyjną lateksową lub akrylową w kolorze jasnym. Powierzchnia ścian do wysokości min. 2,0m powinna być zmywalna wykończona glazurą lub (farba lateksowa).

9. INSTALACJA WENTYLACYJNA

W pomieszczeniach wydawania posiłków, kuchni, pomieszczeniu socjalnym należy wykonać wentylację mechaniczną nawiewno – wyciągową.

Projekt wentylacji mechanicznej nawiewno –wyciągowej będzie stanowił odrębne opracowanie .

W pozostałych pomieszczeniach placówki należy przewidzieć następującą orientacyjną wymianę powietrza:

- pomieszczenie wydawania posiłków – 4 – 6 wymian/h,
- komunikacja na zapleczu kuchennym, szafa porządkowa – 1,5 wymiany/h,
- WC personelu – min. 50 m³/miskę ustępową /h,
- szatnia personelu z aneksem socjalnym – 4 wymiany/h,
- zmywalnia naczyń stołowych – 8 -10 wymian/h.

Przy projektowaniu wentylacji mechanicznej nawiewno – wyciągowej dla warunków zimowych i letnich należy ją tak obliczyć, żeby zapewnić utrzymanie temperatury pomieszczeń zgodnej z obowiązującymi przepisami utrzymując w strefie przebywania ludzi prędkość przepływającego powietrza nie większą niż 0,25 m /sek.

Zakłada się, że w poszczególnych pomieszczeniach pomieszczenia wydawania posiłków będzie przebywała następująca liczba pracowników:

- wydawanie posiłków – 2 osoby,
- pozostałe pomieszczenia po 1 osobie dorywczo.

UWAGA! Faktyczną ilość wymian powietrza w pomieszczeniach należy przyjąć wg obliczeń w projekcie wentylacji mechanicznej.

10. ISTNIEJĄCY PLAC ZABAW

Istniejący plac będzie obsługiwał przedszkole dla 100 dzieci.

Chwili obecnej plac zabaw znajduje się na terenie nieutwardzonym, trawiastym oraz sypkim.

Istniejący plac wyposażony jest następującymi urządzeniami:

- wieża ze zjeżdżalnią i pomostami, zestaw zabawowy dwuwiekowy, bujak sprężynowy "motor"1, bujak sprężynowy „motor”2, bujak sprężynowy "statek ", huśtawka wahadłowa, huśtawka łańcuchowa podwójna ,huśtawka łańcuchowa pojedyncza z drabiną linową, drążki do ćwiczeń, zestaw do ćwiczeń sprawnościowych, ścianka do wspinaczki, tablica kredowa, tunel rurowy, piaskownica .

Piasek w piaskownicy winien być wymieniany co 14 dni, a piaskownica powinna osiadać stałe pokrycie zabezpieczające przed warunkami atmosferycznymi.

Wyposażenie placu zabaw raz do roku powinno być sprawdzone pod względem stanu technicznego i być pod stałym nadzorem.

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo
budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 2, § 2 ust. 2
pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 2, § 6 ust. 2, § 7, § 13 ust. 1
pkt 1 .-

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

ze Ob. STANISŁAW WIESŁAW ŚLIWKA syn Kazimierza
technik budowlany

urodzony(a) dnia 25.10.1952 r. - Mystkówiec Szczucin

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej
projektanta oraz kierownika budowy i robót

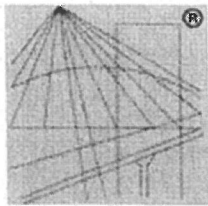
w specjalności architektonicznej

1. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów
w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno -
budowlanych obiektów budowlanych, z wyłączeniem konstrukcji
fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie
niewyznaczalnych,
2. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów
budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:
 - a/ wszelkich budynków,
 - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących
do celów rozrywki, wypoczynku i sportu
z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych
konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Z up. WOJEWODY
Wł. Dyrektora Biura

Int. Józef Januszkowski
2-ty poziom, ul. Swierczewskiego
Ostrołęka



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-EBB-P6K-I4F *

Pan STANISŁAW WIESŁAW ŚLIWKA o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/6214/01
adres zamieszkania ul. KOPERNIKA 4, 07-200 WYSZKÓW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-11-29 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.