

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów inwestycyjnych przy trasie S8 - obszar PGR Niegów - Etap 1

Załącznik nr 1 do Uchwały nr .....  
Rady Gminy Zabrodzie z dnia .....

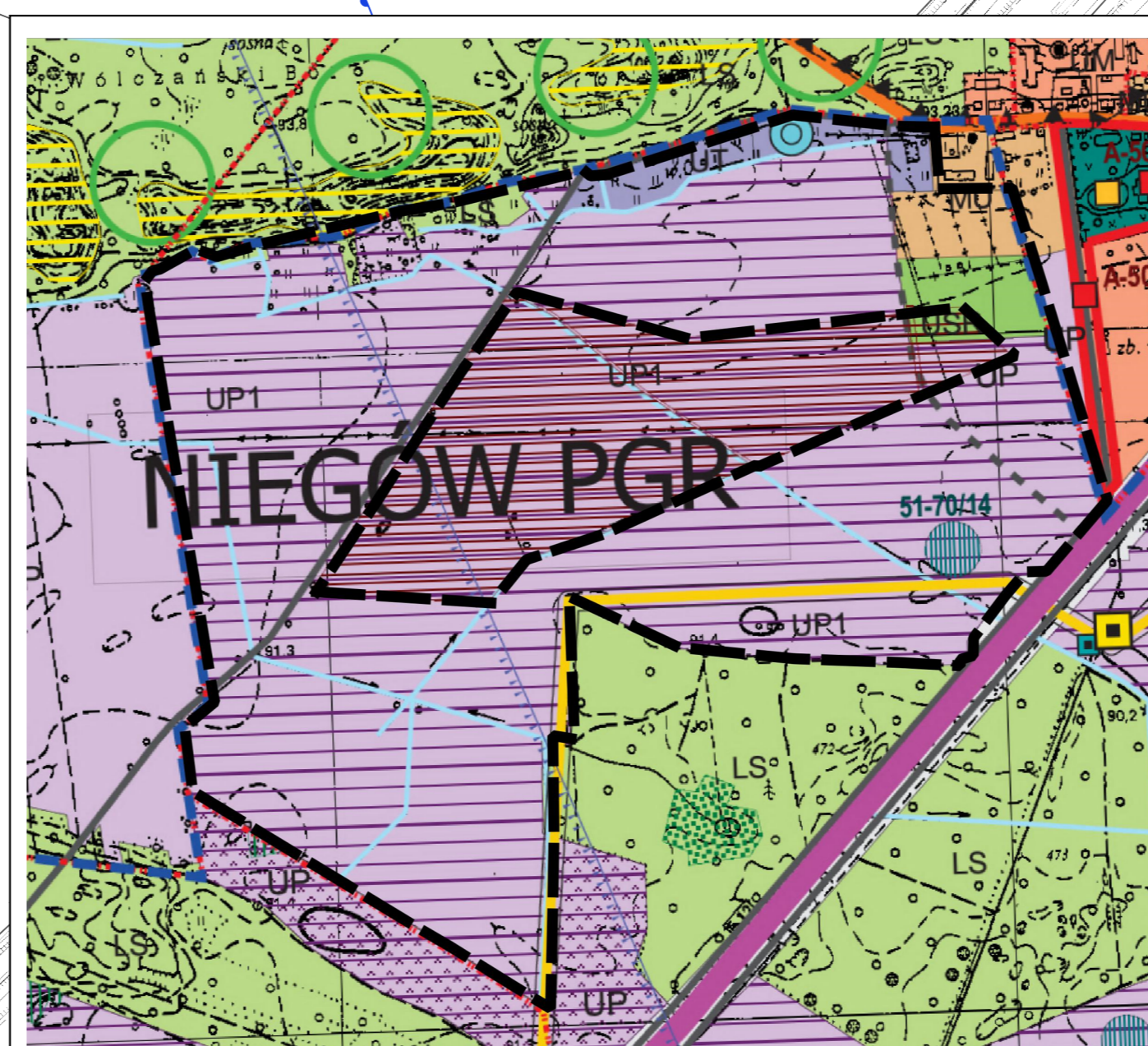
Skała 1:1000 układ współrzędnych 2000 strefa VII

0 50 100 150 200 m

Nr licencji: P.1435.2016.2340

Rysunek planu zmniejszony ze skali 1:1000 na 1:2000 na potrzebę wyłożenia planu do wglądu publicznego

- Ustalenia planu:**
- granicę obszaru objętego planem
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym zasadach zagospodarowania
  - nieprzekraczalne linie zabudowy
  - zwymerowane odległości określone w metrach
- Przeznaczenie:**
- US - teren usług sportu i rekreacji
  - U-P - tereny usług i produkcji
  - IW - tereny wodociągów
  - ZP - teren zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej
  - L - teren lasu
  - KDZ - teren drogi zbiorczej
  - KDL - tereny dróg lokalnych
- Obiekty i granice obszarów objętych ochroną:**
- granicę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 - Dolina Środkowej Wisły
  - strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego
- Szczególne warunki zagospodarowania terenu:**
- gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną do likwidacji
  - przebieg projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną
- Informacje planu:**
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną
  - ujęcie wody wraz ze strefą ochrony bezpośredniej
  - działki ewidencyjne
  - linie rozgraniczające tereny dróg poza granicami planu



**Oznaczenia:**

- granicę obszarów geodezyjnych (wsi gminnych)

**Przeznaczenie terenów:**

- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- UIW - tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej
- UI - tereny zabudowy usługowej
- UP - tereny usługowo-produkcyjne
- UT - tereny usługowo-techniczne
- USK - tereny usług sportu i rekreacji
- LS - lasy
- ZP - tereny zieleni urządzonej

**Obiekty granice stref i obszary chronione:**

- Obszar Natura 2000 - Dolina Dolnego Bugu PLB1-0001
- obszary wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- obszary wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- obszary zabytkowe ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
- stanowiska archeologiczne

**Podkreślenia przyrodnicze:**

- OCOC - obszar powołania przyrodnicze

**Systemy komunikacji i infrastruktura techniczna:**

- droga krajowa S-8
- drogi powiatowe
- ważniejsze drogi gminne - istniejące
- drogi gminne - projektowane
- linia elektroenergetyczna 110 kV wraz z pasem technologicznym
- gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną
- stacja redukcyjno-pomiarowa I st.
- ujęcie wody wodociągu gminnego wraz ze strefą ochrony bezpośredniej

**Inne obszary:**

- wydry
- zbiornik głównego zbiornika wód podziemnych nr 222 Dolina Środkowej Wisły
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele rekreacyjne
- obszary o niskim stopniu zagrożenia powodzią
- obszary rozporządzenia o obszarach chronionych w gminach powiatu z 2006 r.
- obszary objęte planem zagospodarowania przestrzennego

**Oznaczenia wprowadzone zmianą Studium z 2023 r.:**

- granicę zmiany Studium

**Przeznaczenie terenów:**

- UIW - tereny zabudowy usługowo-produkcyjne

**Localizacja inwestycji celu publicznego i oznaczenia lokalnymi:**

- budownia parkingu i realizacja miejsca rekreacji

**Inne obszary:**

- obszary rozmieszczenia wlotów i wylotów urządzeń wykorzystujących energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW

<b>BAAU Architektura Urbanistyka Sp. z o.o.</b>	
Tytuł opracowania:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów inwestycyjnych przy trasie S8 - obszar PGR Niegów - Etap 1 (projekt)
Zespół autorów:	mgr inż. arch. Bartosz Rostan WA - 344 - główny projektant mgr inż. Renata Laszczyk mgr inż. Michał Marłowski mgr inż. Patrycja Ostrowska
Data:	maj 2024 r.
Skała 1:1000	