

- Oznaczenia:**
- granice obrębów geodezyjnych (ws gminnych)
- Przeznaczenie terenów:**
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
  - MNL - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej i rekreacyjnej
  - LM - tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej
  - U - tereny zabudowy usługowej
  - LP - tereny usługowo - produkcyjne
  - R - tereny rolne
  - LS - lasy
- Obiekty, granice stref i obszary chronione:**
- lasy ochronne wg decyzji nr DL-IP-0233-13/1035/08 Min. Środowiska z dnia 29.08.2008 r.
  - obszary wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
  - stanowiska archeologiczne
- Systemy komunikacji i infrastruktura techniczna:**
- droga krajowa 5-8
  - ważniejsze drogi gminne - istniejące
  - drogi gminne - projektowane
  - linie elektroenergetyczne 110 kV wraz z pasem technologicznym
  - gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną
  - stacja redukcyjno - pomiarowa I st.
- Inne obszary:**
- zasięg głównego zbiornika wód podziemnych nr 222 Dolina Śródkowej Wisły
  - obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy
  - obszar pomiarowy obiektów handlowych o powierzchni sumarycznej powyżej 2000m<sup>2</sup>, dla których obowiązujące jest sporządzenie planów miejscowych
- Oznaczenia wprowadzone zmianą Studium z 2023 r.:**
- granica zmiany Studium
- Przeznaczenie terenów:**
- LP1 - tereny usługowo - produkcyjne
- Lokalizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**
- budowa parkingów i realizacji miejsca rekreacji
- Inne obszary:**
- obszary namierzania wartościowych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej od 300 kW

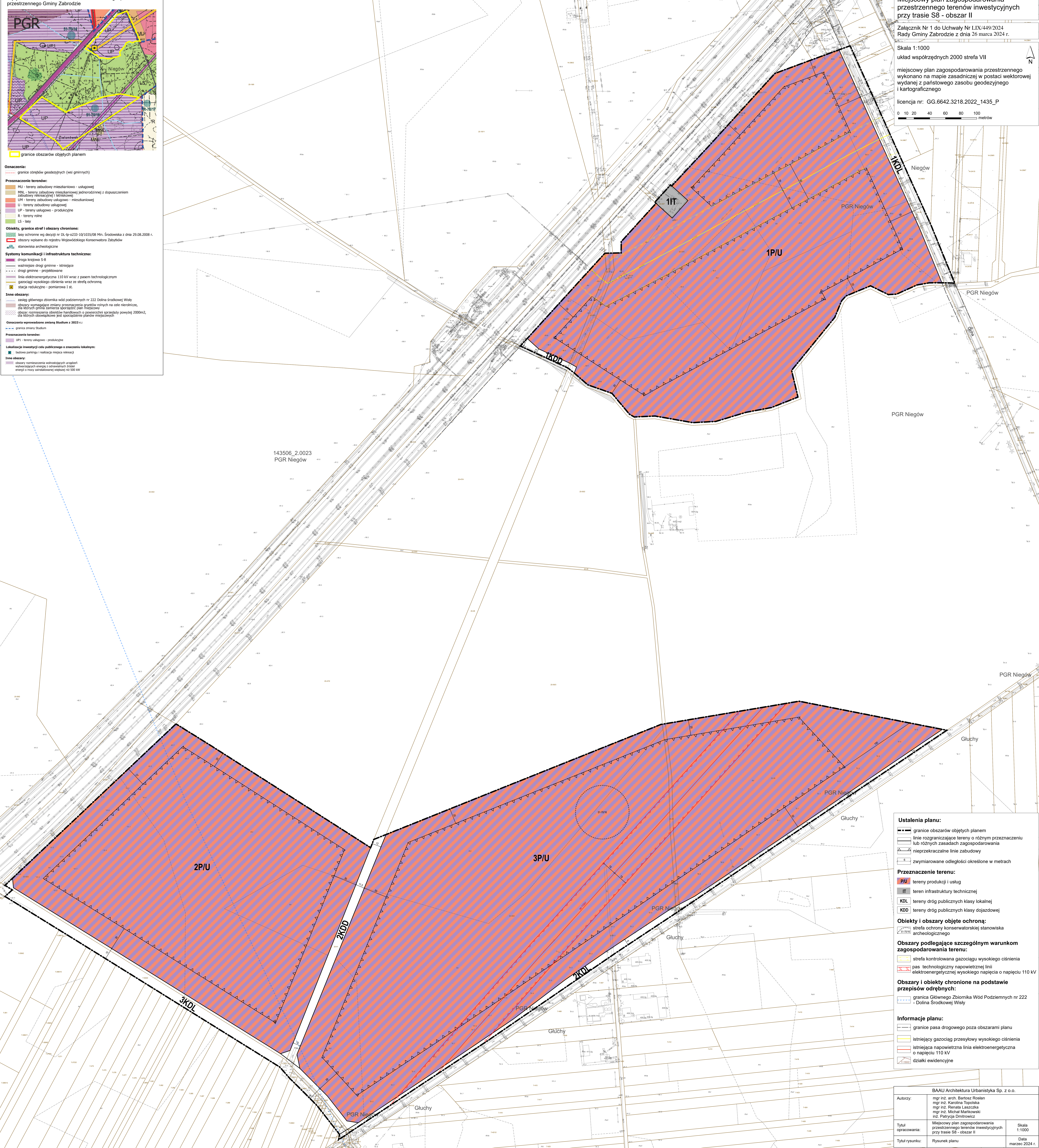
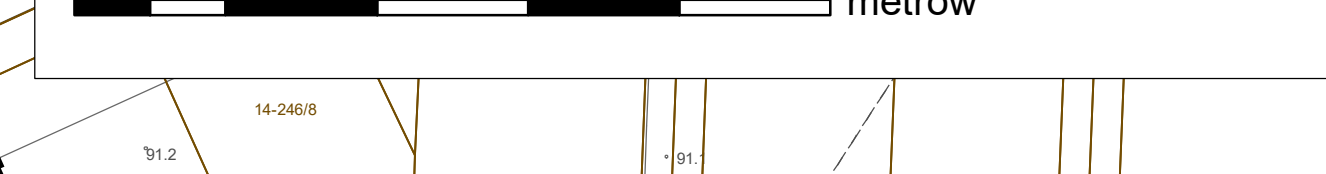
### Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych przy trasie S8 - obszar II

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LIX/449/2024 Rady Gminy Zabrodzie z dnia 26 marca 2024 r.

Skala 1:1000  
układ współrzędnych 2000 strefa VII

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wykonano na mapie zasadniczej w postaci wektorowej wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

licencja nr: GG.6642.3218.2022\_1435\_P



### Ustalenia planu:

- granice obszarów objętych planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości określone w metrach

- Przeznaczenie terenu:**
- 1P/U tereny produkcji i usług
  - IT teren infrastruktury technicznej
  - KDL tereny dróg publicznych klasy lokalnej
  - KDD tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

- Obiekty i obszary objęte ochroną:**
- strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego

- Obszary podlegające szczególnym warunkom zagospodarowania terenu:**
- strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia
  - pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia o napięciu 110 kV

- Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych:**
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 - Dolina Śródkowej Wisły

- Informacje planu:**
- granice pasa drogowego poza obszarami planu
  - istniejący gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia
  - istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna o napięciu 110 kV
  - działki ewidencyjne

BAAU Architektura Urbanistyka Sp. z o.o.		
Autorzy:	mgr inż. arch. Bartosz Roslan mgr inż. Karolina Topolicka mgr inż. Renata Laszczyka mgr inż. Michał Markowski inż. Patrycja Omitowicz	Skala 1:1000
Tytuł opracowania:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych przy trasie S8 - obszar II	Data marzec 2024 r.
Tytuł rysunku:	Rysunek planu	