

**Zarządzenie Nr 88/2022**  
**Wójta Gminy Zabrodzie**  
**z dnia 13 grudnia 2022r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek czynszu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Zabrodzie**

Na podstawie art. 30 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 172 z późn. zm.) oraz §8 ust. 2 Uchwały nr XLI/289/2022 Rady Gminy Zabrodzie z dnia 11 sierpnia 2022r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Zabrodzie na lata 2022-2026” (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022r. poz. 8583 i 9908) zarządzam, co następuje:

§1. 1. Ustalam stawkę bazową czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Zabrodzie w wysokości 4,56 zł.  
2. Ustalam stawkę czynszu najmu socjalnego lokali oraz najmu pomieszczeń tymczasowych w wysokości 2,00 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali.

§2. Stawka czynszu, o której mowa w §1 ust. 1 jest podstawą do ustalania miesięcznej stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup>, w której uwzględnia się czynniki różnicujące stawki czynszu określone w §8 ust. 3 i §9 ust. 1 załącznika do Uchwały nr XLI/289/2022 Rady Gminy Zabrodzie z dnia 11 sierpnia 2022r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Zabrodzie na lata 2022-2026” (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022r. poz. 8583 i 9908).

§3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Gminy.

§4. Traci moc Zarządzenie nr 12/2003 Wójta Gminy Zabrodzie z dnia 06.06.2003 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Zabrodzie.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2023r.

WÓJT GMINY ZABRODZIE

*Krzysztof Meziński*