

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr / 2024 r.
Rady Gminy Zabrodzie
z dnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów inwestycyjnych przy trasie S8 – obszar PGR Niegów – Etap 1, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Zabrodzie oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1130), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1530).

1. Podstawą prawną realizacji zadań własnych Gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów inwestycyjnych przy trasie S8 – obszar PGR Niegów – Etap 1, są zapisy Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabrodzie (Uchwała Nr XLI/216/2017 Rady Gminy Zabrodzie z dnia 14 grudnia 2017 roku, zmieniona Uchwałą Nr LII/397/2023 Rady Gminy Zabrodzie z dnia 31 sierpnia 2023 roku), w którym obszar objęty planem wskazany został w zasadniczej części pod funkcje UP i UP1 – tereny usługowo-produkcyjne, UT – tereny usługowo-techniczne, MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej (wskazany w planie zgodnie ze stanem istniejącym jako teren zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej 1ZP) oraz USR – teren usług sportu i rekreacji. Dla terenów UP, stanowiących zasadniczą część obszaru planu, będzie konieczny rozwój układu komunikacyjnego, w tym budowa, przebudowa i modernizacja wskazanych w Studium ważniejszych dróg gminnych oraz rozwój infrastruktury technicznej i wprowadzenie gospodarki odpadami. Teren UT - usługowo- techniczny to teren, na którym funkcjonuje gminne ujęcie wody wraz ze stacją uzdatniania, z możliwością ich rozbudowy i modernizacji.
2. Rodzaje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy Zabrodzie, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
 - 1) realizacja inwestycji z zakresu dróg gminnych, ulic oraz organizacji ruchu drogowego, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym,
 - 2) realizacji inwestycji z zakresu wodociągów i zaopatrzenia w wodę (w tym rozbudowa istniejącej stacji uzdatniania wody oraz ujęcia wody, sieci wodociągowe), kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych,

- utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym,
- 3) budowa na terenie 1US publicznej (gminnej) infrastruktury sportowo – rekreacyjnej,
 - 4) realizacji innych urządzeń infrastruktury technicznej gminy, służących m.in. utrzymaniu porządku publicznego, rozwoju publicznego dostępu do Internetu, sieci teleinformatycznych itp.
3. Finansowanie zadań należących do zadań własnych Gminy Zabrodzie, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przebiegać będzie w szczególności w oparciu o:
- 1) udział własnych środków budżetowych gminy,
 - 2) udział środków budżetowych gminy wsparty finansowaniem ze środków zewnętrznych pochodzących z:
 - a) dotacji z budżetu Unii Europejskiej,
 - b) dotacji z samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
 - 3) udział inwestorów w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego.
4. Finansowanie zadań należących do zadań własnych Gminy Zabrodzie, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przebiegać będzie w oparciu o określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalanych według kryteriów i zasad celowości i oszczędności z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz w sposób umożliwiający terminową realizacją zadań.
5. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą realizowane przez Urząd Gminy Zabrodzie oraz przedsiębiorstwa (spółki gminne) realizujące wyżej wymienione zadania, w oparciu o Prawo zamówień publicznych.