

Uchwała nr XIII/77/2025
Rady Gminy Zabrodzie
z dnia 13 marca 2025r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie własności dwóch lokali mieszkalnych nr 1 i 2 znajdujących się w Mostówce przy ul. Dworcowej 4

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Zabrodzie prawa własności:

- 1) lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. użytkowej 31,08 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym znajdującym się w budynku gospodarczym murowanym o powierzchni użytkowej 11,32 m² stanowiącego odrębną nieruchomość, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Wyszkanie prowadzi księgę wieczystą KW nr OS1W/00069020/4, znajdującego się w budynku mieszkalnym w Mostówce przy ul. Dworcowej 4 wraz ze związanym z nim udziałem wynoszącym 4240/13498 części we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu nr ewid. 218/3 z obr. 0012 Mostówka o obszarze 1.012 m² znajdującej się w Mostówce, w gminie Zabrodzie, dla której Sąd Rejonowy w Wyszkanie prowadzi księgę wieczystą KW nr OS1W/00064306/8 oraz we współwłasności części wspólnych budynków i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali;
- 2) lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. użytkowej 72,32 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku gospodarczym murowanym o powierzchni użytkowej 10,97 m² i w budynku gospodarczym drewnianym o powierzchni użytkowej 9,29 m² stanowiącego odrębną nieruchomość, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Wyszkanie prowadzi księgę wieczystą KW nr OS1W/00069021/1, znajdującego się w budynku mieszkalnym w Mostówce przy ul. Dworcowej 4 wraz ze związanym z nim udziałem wynoszącym 9258/13498 części we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu nr ewid. 218/3 z obr. 0012 Mostówka o obszarze 1.012 m² znajdującej się w Mostówce, w gminie Zabrodzie dla której Sąd Rejonowy w Wyszkanie prowadzi księgę wieczystą KW nr OS1W/00064306/8 oraz we współwłasności części wspólnych budynków i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§2. Udział wynoszący 4240/13498 i udział wynoszący 9258/13498 części we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu nr ewid. 218/3 z obr. 0012 Mostówka o obszarze 1.012 m² znajdującej się w Mostówce, w gminie Zabrodzie dla której Sąd Rejonowy w Wyszkanie prowadzi księgę wieczystą KW nr OS1W/00064306/8 jest obciążony nieodpłatną służebnością przesyłu na rzecz spółki „TK Telekom” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie polegającą na prawie położenia kabla telekomunikacyjnego, dostępu do istniejącej na tej nieruchomości infrastruktury technicznej należącej do powyższej spółki, w celu jej konserwacji, usuwania awarii, przebudowy i modernizacji.

§3. Wyraża się zgodę na zniesienie odrębnej własności lokali, o których mowa w §1 objętych KW numer OS1W/00069020/4 i OS1W/00069021/1.

§4. Wszystkie koszty związane z nabyciem przedmiotowych nieruchomości pokryte zostaną z budżetu Gminy Zabrodzie.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zabrodzie.

§6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.