

**UCHWAŁA Nr VII/44/2019  
RADY GMINY ZABRODZIE  
z dnia 30 maja 2019 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego  
na rzecz dotychczasowego najemcy na okres 3 miesięcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 12,00 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku w Zabrodziu przy ul. Wł. St. Reymonta 45, stanowiącego własność Gminy Zabrodzie na rzecz dotychczasowego najemcy, tj. Orange Polska Spółka Akcyjna z siedzibą i adresem w Warszawie (02-326) przy Al. Jerozolimskich 160, na okres 3 miesięcy.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

### **do uchwały Nr / /2019 z dnia ..... 2019 r. Rady Gminy Zabrodzie w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego na rzecz dotychczasowego najemcy na okres 3 miesięcy**

Lokal użytkowy o powierzchni 12,00 m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku w Zabrodziu przy ul. Wł. St. Reymonta 45, stanowiący własność Gminy Zabrodzie, na mocy umowy z dnia 1 lipca 2016 r. był wynajmowany firmie Orange Polska Spółka Akcyjna. Najemca zwrócił się z wnioskiem o podpisanie kolejnej umowy najmu. Zgodnie z art. 35 ust. 1b z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie nie dotyczy oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użyczenie na czas oznaczony do 3 miesięcy. W związku z tym uznaje się za zasadne zawarcie umowy z dotychczasowym najemcą na okres 3 miesięcy, do czasu podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia.