

UCHWAŁA Nr
RADY GMINY ZABRODZIE
z dnia roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu pomieszczenia znajdującego się na parterze budynku przy ul. Wł. St. Reymonta 51 na rzecz dotychczasowego najemcy na okres 3 miesięcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu pomieszczenia o powierzchni 11,00 m², znajdującego się na parterze budynku w Zabrodziu przy ul. Wł. St. Reymonta 51, stanowiącego własność Gminy Zabrodzie na rzecz dotychczasowego najemcy, tj. Polski Bank Spółdzielczy w Wyszkanie, ul. T. Kościuszki 5, 07-200 Wyszaków, na okres 3 miesięcy.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

**do uchwały Nr z dnia r. Rady Gminy Zabrodzie
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu pomieszczenia znajdującego się
na parterze budynku przy ul. Wł. St. Reymonta 51 na rzecz dotychczasowego najemcy
na okres 3 miesięcy**

Pomieszczenie o powierzchni 11,00 m² znajdujące się na parterze budynku w Zabrodziu przy ul. Wł. St. Reymonta 51, stanowiące własność Gminy Zabrodzie, na mocy umowy z dnia 30 listopada 2017 r. było wynajmowane Polskiemu Bankowi Spółdzielczemu w Wyszkanie. Najemca zwrócił się z wnioskiem o podpisanie kolejnej umowy najmu. Zgodnie z art. 35 ust. 1b z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie nie dotyczy oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użyczenie na czas oznaczony do 3 miesięcy. W związku z tym uznaje się za zasadne zawarcie umowy z dotychczasowym najemcą na okres 3 miesięcy, do czasu podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia.