

UCHWAŁA NR XV/107/2020
RADY GMINY ZABRODZIE
z dnia 25 lutego 2020 roku

w sprawie uznania się za organ niewłaściwy

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) oraz art. 81 ust. 1 pkt 1 lit. a i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§1. 1. Rada Gminy Zabrodzie uznaje się za organ niewłaściwy do wskazania kryteriów stwierdzenia zgodności inwestycji dotyczącej budowy samoobsługowej myjni bezdotykowej trzystanowiskowej na działce ew. nr 51/10 w obr. 0021 Zabrodzie z zapisami planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Zabrodzie uchwalonego uchwałą nr XXXVI/134/2002 Rady Gminy Zabrodzie z dnia 29 sierpnia 2002 r.

2. Organem właściwym do badania zgodności zagospodarowania terenu w sposób opisany w piśmie z dnia 15 stycznia 2020 r. Starosty Powiatu Wyszowskiego (znak: AB.6740.1.1042.2019) z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w sprawie jest Starosta Powiatu Wyszowskiego.

§2. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Gminy Zabrodzie do udzielenia odpowiedzi Staroście Powiatu Wyszowskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 20 stycznia 2020 r. wpłynął do Przewodniczącej Rady Gminy Zabrodzie wniosek Starosty Powiatu Wyszowskiego (znak: AB.6740.1.1042.2019) o wskazanie kryteriów stwierdzenia zgodności inwestycji dotyczącej budowy samoobsługowej myjni bezdotykowej trzystanowiskowej na działce ew. nr 51/10 w obr. 0021 Zabrodzie z zapisami planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Zabrodzie uchwalonego uchwałą nr XXXVI/134/2002 Rady Gminy Zabrodzie z dnia 29 sierpnia 2002 r.

Zgodnie z art. 81 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.) nadzór i kontrolę nad przestrzeganiem przepisów prawa budowlanego, a w szczególności zgodności zagospodarowania terenu z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego sprawuje organ administracji architektoniczno-budowlanej. W myśl art. 82 ust. 2 ustawy Prawo budowlane organem administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji jest starosta.

Wobec powyższego Rada Gminy Zabrodzie nie jest właściwa do orzekania w przedmiotowej sprawie.