

UCHWAŁA NR XLVIII/369/2023
RADY GMINY ZABRODZIE
z dnia 30 marca 2023 roku

w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania Gminy Zabrodzie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§1. 1. Przyjmuje się wyniki przedstawione w opracowaniu pt. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Zabrodzie” stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. W wyniku przeprowadzonej przez Wójta Gminy Zabrodzie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Zabrodzie, stwierdza się:

1) częściową nieaktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabrodzie przyjętego Uchwałą Nr XLI/216/2017 Rady Gminy Zabrodzie z dnia 14.12.2017 roku.

2) częściową nieaktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymienionych w załączniku nr 1 do uchwały.

§2. W związku z §1 ust. 2 stwierdza się konieczność aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabrodzie oraz miejscowych planów zagospodarowania uwzględniające obowiązujące przepisy związane z planowaniem przestrzennym, a także istniejące uwarunkowania faktyczne.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zabrodzie.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Do uchwały w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania Gminy Zabrodzie

Zgodnie z dyspozycją art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) Wójt Gminy Zabrodzie dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oceniając m.in. aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabrodzie i obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz postępy w opracowywaniu nowych planów miejscowych.

Efekty przeprowadzonych analiz wraz z wnioskami sformułowane zostały w dokumencie pt. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Zabrodzie” (zwana dalej Analizą), wykonanym dla potrzeb gminy.

Analiza uzyskała pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w dniu 01.03.2023 r., w następstwie czego została przekazana Radzie Gminy Zabrodzie w celu podjęcia uchwały w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabrodzie oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Z analizy, w oparciu o obowiązujące przepisy związane z planowaniem przestrzennym, a także istniejące uwarunkowania faktyczne wynika częściowa nieaktualność obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabrodzie. Ponadto stwierdza się potrzebę kontynuacji rozpoczętych procedur planistycznych.

Analiza spełnia wymogi ustawowe określając stopień aktualności obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wskazując jednocześnie, które dokumenty wymagają podjęcia prac planistycznych.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.