

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Gminy Zabrodzie**  
**z dnia .....**

**zmieniająca uchwałę Nr XXVII/150/2016 Rady Gminy Zabrodzie z dnia 22 grudnia 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Zabrodzie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust.1 i ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1182, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§1.** W załączniku do uchwały Nr XXVII/150/2016 Rady Gminy Zabrodzie z dnia 22 grudnia 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Zabrodzie (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2017 r. poz. 12) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie: *„1. Za dochód uprawniający do oddania w najem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu uważa się dochód w rozumieniu ustawy o dodatkach mieszkaniowych.”;*
- 2) w §2 ust. 2 otrzymuje brzmienie: *„2. Dochodem uprawniającym do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu jest średni miesięczny dochód na jedną osobę w gospodarstwie domowym w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nieprzekraczający 100% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych i 80% w gospodarstwach wieloosobowych.”;*
- 3) §5 otrzymuje brzmienie: *„§5. Pierwszeństwo najmu socjalnego lokalu przysługuje osobom, które:*
  - 1) *osiągają niskie dochody i zamieszkują w trudnych warunkach mieszkaniowych;*
  - 2) *utraciły mieszkanie wskutek działania siły wyższej , klęski żywiołowej lub katastrofy budowlanej;*
  - 3) *zamieszkują w budynku, którego stan techniczny uzasadnia natychmiastowe wykwaterowanie;*
  - 4) *są przekwaterowywane z budynków przeznaczonych do rozbiórki;*
  - 5) *nie mają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego;*
  - 6) *zobowiązanie do zapewnienia najmu socjalnego lokalu przez gminę wynika z prawomocnego orzeczenia sądu.”.*

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zabrodzie.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.