

Uchwała Nr /2019
Rady Gminy Zabrodzie
z dnia 2019 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy
najmu lokalu użytkowego na rzecz dotychczasowego najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu lokalu użytkowego nr 1 o powierzchni 12,00 m² znajdującego się w budynku w Zabrodziu przy ul. Wł. St. Reymonta 45, posiadającym Księgę Wieczystą KW OS1W/00059930/3 stanowiącego własność Gminy Zabrodzie na rzecz dotychczasowego najemcy, tj. Orange Polska Spółka Akcyjna z siedzibą i adresem w Warszawie (02-326) przy Al. Jerozolimskich 160, na okres 10 lat.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr / /2019 z dnia 2019 r. Rady Gminy Zabrodzie w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu lokalu użytkowego na rzecz dotychczasowego najemcy

Lokal użytkowy nr 1 o powierzchni 12,00 m² znajdujący się w budynku w Zabrodziu przy ul. Wł. St. Reymonta 45, stanowiący własność Gminy Zabrodzie był wynajmowany początkowo przez Telekomunikację Polską S.A., później przez następcę prawnego T.P. S.A. tj. Orange Polska Spółka Akcyjna. W związku z faktem, iż okres najmu zakończył się, za zgodą Rady Gminy Zabrodzie został przedłużony czas użytkowania lokalu przez dotychczasowego najemcę. Ww. lokal został ujęty w ogłoszonym wykazie wolnych lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Zabrodzie, przeznaczonych do najmu. W ustawowym terminie nikt nie złożył oferty na najem.

W lokalu znajduje się centrala telefoniczna oraz urządzenia będące własnością najemcy. Ponadto, lokal posiada niewielką powierzchnię. Mając na względzie powyższe okoliczności zasadnym jest wyrażenie zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu lokalu użytkowego na rzecz dotychczasowego najemcy.