

**Uchwała Nr /2019
Rady Gminy Zabrodzie
z dnia 2019 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego
na okres 10 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 12,00 m² znajdującego się w budynku w Zabrodziu przy ul. Wł. St. Reymonta 45, stanowiącego własność Gminy Zabrodzie na okres 10 lat.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr / /2019 z dnia 2019 r. Rady Gminy Zabrodzie w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego na okres 10 lat

Lokal użytkowy o powierzchni 12,00 m² znajdujący się w budynku w Zabrodziu przy ul. Wł. St. Reymonta 45, stanowiący własność Gminy Zabrodzie, na mocy umowy najmu z dnia 01 lipca 2016 r. był wynajmowany firmie Orange Polska Spółka Akcyjna do dnia 31.05.2019 r. W związku z faktem, że dotychczasowa umowa najmu wygasła podpisano z dotychczasową firmą umowę na okres 3 miesięcy tj. do dnia 30 września 2019 r.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy w umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Stosownie natomiast do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.

W celu ogłoszenia wykazu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Zabrodzie przeznaczonych do najmu potrzebne jest stanowisko Rady Gminy Zabrodzie w kwestii przeznaczenia lokalu przy ul. Wł. St. Reymonta 45 do wynajmu i okresu na jaki Rada Gminy Zabrodzie wyraża wolę wynajęcia przedmiotowego lokalu.