

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych przy trasie S8 – obszar II, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Zabrodzie oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 20233 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 1270 z późn.zm.).

1. Podstawą prawną realizacji zadań własnych Gminy, zapisanych w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych przy trasie S8 – obszar II, są zapisy Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabrodzie (Uchwała Nr XLI/216/2017 Rady Gminy Zabrodzie z dnia 14 grudnia 2017 roku, zmieniona Uchwałą Nr LII/397/2023 Rady Gminy Zabrodzie z dnia 31 sierpnia 2023 roku), w którym obszar objęty planem wskazany został pod funkcje UP – tereny usługowo-produkcyjne oraz dla których będzie konieczny rozwój układu komunikacyjnego, w tym budowa, przebudowa i modernizacja wskazanych w Studium ważniejszych istniejących dróg gminnych oraz rozwój infrastruktury technicznej i wprowadzenie gospodarki odpadami.
2. Rodzaje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy Zabrodzie, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
  - 1) realizacja inwestycji z zakresu gminnych dróg, ulic oraz organizacji ruchu drogowego, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym,
  - 2) realizacji inwestycji z zakresu wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym,
  - 3) realizacji innych urządzeń infrastruktury technicznej gminy, służących m.in. utrzymaniu porządku publicznego, rozwoju publicznego dostępu do Internetu, sieci teleinformatycznych itp.

3. Finansowanie zadań należących do zadań własnych Gminy Zabrodzie, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przebiegać będzie w szczególności w oparciu o:
  - 1) udział własnych środków budżetowych gminy,
  - 2) udział środków budżetowych gminy wsparty finansowaniem ze środków zewnętrznych pochodzących z:
    - a) dotacji z budżetu Unii Europejskiej,
    - b) dotacji z samorządu województwa,
    - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
    - d) kredytów i pożyczek bankowych,
    - e) innych środków zewnętrznych;
  - 3) udział inwestorów w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego.
4. Finansowanie zadań należących do zadań własnych Gminy Zabrodzie, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przebiegać będzie w oparciu o określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalanych według kryteriów i zasad celowości i oszczędności z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz w sposób umożliwiający terminową realizacją zadań.
5. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą realizowane przez Urząd Gminy Zabrodzie oraz przedsiębiorstwa (spółki gminne) realizujące wyżej wymienione zadania, w oparciu o Prawo zamówień publicznych.