

**UCHWAŁA NR LIX/448/2024
RADY GMINY ZABRODZIE
z dnia 26 MARCA 2024 r.**

zmieniająca uchwałę Nr VI/37/2019 Rady Gminy Zabrodzie z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych przy trasie S8 – obszar II.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), uchwała się, co następuje:

- §1. Zmienia się załącznik do uchwały Nr VI/37/2019 Rady Gminy Zabrodzie z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych przy trasie S8 – obszar II, zmienionej uchwałą nr XIX/142/2020 Rady Gminy Zabrodzie z dnia 29 września 2020 r. oraz uchwałą nr LI/390/2023 Rady Gminy Zabrodzie z dnia 20 lipca 2023 r. zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.
- §2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zabrodzie.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały zmieniającej Nr VI/37/2019 Rady Gminy Zabrodzie z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych przy trasie S8 – obszar II.

W dniu 26 marca 2019 r. Rada Gminy Zabrodzie podjęła *Uchwałę Nr VI/37/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych przy trasie S8 – obszar II.*

Uchwała z 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia powyższego planu miejscowego była dwukrotnie zmieniana: *Uchwałą Nr XIX/142/2020 Rady Gminy Zabrodzie z dnia 29 września 2020 roku w sprawie zmiany załącznika do Uchwały Nr VI/37/2019 Rady Gminy Zabrodzie z dnia 26 marca 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych przy trasie S8 – obszar II* oraz *Uchwałą Nr LI/390/2023 Rady Gminy Zabrodzie z dnia 20 lipca 2023 roku zmieniającą uchwałę Nr VI/37/2019 Rady Gminy Zabrodzie z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych przy trasie S8 – obszar II.* Obie uchwały zmieniające dotyczyły aktualizacji załącznika graficznego w zakresie granic obszaru objętego planem miejscowym.

Prace nad planem miejscowym były prowadzone zgodnie z procedurą formalno-prawną określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688).

Projekt planu miejscowego został opracowany na podstawie przyjętych założeń określonych na etapie przystąpienia do jego sporządzenia. W uzasadnieniu do ww. uchwały z 2019 r. wskazano, iż obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego „*przeznaczony jest w studium w większości pod tereny usługowo-produkcyjne. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na umożliwienie realizacji inwestycji na tych terenach. Realizacja obiektów usługowych i przemysłowych pozwoli na zwiększenie potencjału dochodów budżetu gminy.*”

W dniach od 20 listopada 2023 r. do 4 grudnia 2023 r. projekt planu miejscowego wraz z prognozą środowiskową został wyłożony do publicznego wglądu, w trakcie którego została przeprowadzona dyskusja publiczna. W wyznaczonym terminie wpłynęły uwagi, zawierające postulaty dotyczące poszczególnych nieruchomości w zakresie: odstąpienia od sporządzenia projektu planu miejscowego, odstąpienia od ustanowienia przeznaczenia terenów produkcji i usług, a także wprowadzenia funkcji zabudowy mieszkaniowej. Wójt w ramach rozpatrzenia uwzględnił wszystkie złożone uwagi, z wyjątkiem zażalenia, które nie dotyczyło procedury i zakresu merytorycznego proj. planu miejscowego, a odnosiło się wyłącznie do procedury studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na fakt, że powyższe uwagi stoją w konflikcie z ww. głównymi założeniami dla opracowywanego planu miejscowego, właściwe jest odstąpienie od sporządzenia planu miejscowego na terenach wskazanych w uwagach. Aby kontynuować prace planistyczne na terenach, do których nie zostały złożone uwagi, wskazana jest zmiana granic obszaru planu miejscowego do zasięgu obejmującego tereny o łącznej powierzchni ok. 42,5 ha, stanowiące północne części planu miejscowego określonego w uchwale z 2019 r.,

które docelowe zostały przeznaczone pod tereny produkcji i usług P-U, teren infrastruktury technicznej IT oraz drogi KDL i KDL. Po przyjęciu uchwały zmieniającej uchwałę ws. przystąpienia do planu miejscowego z 2019 r. plan miejscowy będzie mógł zostać przyjęty przez Radę Gminy.

W związku z powyższym uznaje się za zasadne przyjęcie uchwały zmieniającej Uchwałę Nr VI/37/2029 Rady Gminy Zabrodzie z dnia 26 marca 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych przy trasie S8 – obszar II w powyższym zakresie.