

UCHWAŁA NR LII/397/2023
RADY GMINY ZABRODZIE
z dnia 31 sierpnia 2023 roku

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Zabrodzie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 977) w związku z uchwałą Nr XLIV/316/2022 Rady Gminy Zabrodzie z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabrodzie, uchwała się, co następuje:

§1. Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabrodzie, zwane dalej Studium.

§2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabrodzie;
- 2) załącznik nr 2 – rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabrodzie – Kierunki zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabrodzie;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne dla Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabrodzie.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zabrodzie.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabrodzie

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabrodzie (zwana dalej „zmianą Studium”) została opracowana w związku podjęciem przez Radę Gminy Zabrodzie Uchwały Nr XLIV/316/2022 z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabrodzie.

Zmiana Studium dotyczyła Studium przyjętego Uchwałą nr XLI/216/2017 z dnia 14 grudnia 2017 r. Rady Gminy Zabrodzie w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabrodzie.

Zakres opracowania zmiany Studium został określony w powyższej uchwale o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium. Przestrzennie obejmował obszar dwóch obrębów geodezyjnych: PGR Niegów i Głuchy, który został przedstawiony na załącznikach nr 1 i 2 do ww. uchwały.

Zmiana Studium wynika przede wszystkim z potrzeby przeznaczenia terenów rolnych pod funkcję usługowo-produkcyjną i określenia nowych wskaźników zagospodarowania tych terenów, w szczególności wysokości zabudowy. Istotnym celem było również wyznaczenie obszarów pod wolnostojące urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.

Sporządzenie zmiany Studium przebiegało zgodnie z procedurą formalno-prawną określoną w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (skrót „upzp”) oraz z uwzględnieniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko według przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.