

Zarządzenie Nr 0050.86.2023
Wójta Gminy Zabrodzie
z dnia 08 grudnia 2023r.

w sprawie określenia wysokości stawek dzierżawy nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Gminy Zabrodzie

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§1. 1. Ustala się minimalne stawki **miesięczne** dzierżawy za nieruchomości zabudowane stanowiące własność Gminy Zabrodzie w następujących wysokościach:

- 1) Zabudowana nieruchomość, budynek piętrowy po szkole podstawowej o powierzchni zabudowy 260 m², powierzchnia działki 2,9 ha- 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy zł zero groszy),
- 2) Zabudowana nieruchomość, budynek parterowy po szkole podstawowej o powierzchni zabudowy 278 m², powierzchnia działki 0,13 ha- 500 zł (słownie: pięćset zł zero groszy),

2. Do stawek dzierżawy nieruchomości wymienionych w ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości określonej w odrębnych przepisach.

3. Stawki dzierżawy określone w ust. 1 nie zawierają opłat za media.

§2 Stawki dzierżawy, począwszy od 2025 r. ulegać będą corocznej waloryzacji o średni wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja obowiązuje od 1 stycznia danego roku kalendarzowego. Ujemny wskaźnik cen, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie będzie powodował zmiany w stawce dzierżawy.

§3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Gminy.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.