**Wójt Gminy Zabrodzie**

Zabrodzie, dnia 26.05.2025 r.

RG.6730.**374**.2025

**ZAWIADOMIENIE**
**Wójta Gminy Zabrodzie**

Na podstawie art. 53 ust. 1c w związku z art. 64 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572) zwanej dalej k.p.a.,

**z a w i a d a m i a m**

że na wniosek osoby fizycznej zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na terenie działki nr ew. 323 obręb Anastazew, gmina Zabrodzie.

Z posiadanej dokumentacji wynika, że w/w działka na której projektuje się przedsięwzięcie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie z dz. nr ew. 321 obręb Anastazew, o nieuregulowanym stanie prawnym.

W związku z powyższym, zgodnie z przepisem art. 10 §1 k.p.a. strony legitymujące się roszczeniem w stosunku do praw rzeczowych nieruchomości stanowiących dz. nr ew. 321 obręb Anastazew mogą zapoznać się z w/w wnioskiem oraz załączonymi do niego materiałami, a także uzyskać wyjaśnienia w sprawie w Wydziale Rozwoju Gminy (pokój Nr 2a) w godzinach funkcjonowania urzędu (pon., śr., czw. – $8^{00}$-$16^{00}$; wt. $8^{00}$-$18^{00}$, pt. $8^{00}$-$14^{00}$) .

Informuję o możliwości składania uwag i wniosków, w terminie 7 dni od daty podania niniejszego zawiadomienia do publicznej wiadomości.

Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

**Wójt Gminy Zabrodzie**
**/-/ Krzysztof Jezierski**

Okres publikacji obwieszczenia od 26.05.2025 r. do 09.06.2025 r.